

Tangbjerg Grundejerforening
v/formand Nikolaj Bagge
Harpevej 4

Tangbjerg den 13/4 2012

Referat af generalforsamlingen, afholdt torsdag den 12. april 2012 kl. 19.00.

Til stede: 34,

Nikolaj bød velkommen til generalforsamlingen, og sikrede sig at alle stemmeberettigede var krydset af.

1) Valg af dirigent:

Bjarne blev valgt som dirigent uden modkandidater og med bifald.

Bjarne takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen er korrekt indvarslet, og forslagene som skal til afstemning er indkommet rettidigt. Forsamlingen er hermed lovlig.

Bjarne orienterede om reglerne for afstemning i forhold til vedtægtsændringer. Pga. det lave fremmøde er det ikke muligt at træffe afgørelse omkring vedtægtsændringer. Punkterne kan diskuteres, men der kan ikke træffes beslutninger. (se evt. vedtægterne §17)

2) Formandens beretning: (Vedlagt).

Nikolaj fremhæver at Carsten havde 30 års jubilæum sidste år.

Der spørges ind til punktet om beplantning fra Nikolajs beretning. Der er fjernet et læbælte så der dermed er udsigt til en lagerbygning ved industrien. Dette skulle være udbedret.

- Der spørges ind til Vejbump – punktet tages under eventuelt.
- Der spørges ind til hvordan grøn gruppes opgaver løses når der ikke er nogen medlemmer der ønsker at deltage – Nikolaj: de løses af bestyrelsen.

Forsamlingen tilsluttede sig formandens beretning med bifald.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab.

Hannah orienterede kort: Der er sat flere penge af til Kåre som varetager de opgaver som Grøn gruppe plejer at varetage. Regnskabet blev godkendt.

Herpå fulgte forslag fra dirigenten, at punkt 6 (godkendelse af budget) tages først, samtidig med kontingentfastsættelse.

Flere protester over dette. En længere debat foregik, og Bjarne skar igennem og fastholdt at det gav mest mening at gøre sådan.

6) **Fremlæggelse af budget.**

Hannah fremlagde begge budgetter både med og uden bestyrelsens forslag om kontingent nedsættelse til 350 kr. Spørgsmål vedr. punktet "bestyrelseshonorar" – dette er ved fejl ikke blevet rettet, Hannah sørger for dette.

Der er indkommet yderligere forslag til kontingent nedsættelse.

Spørgsmål til hvordan punktet advokat og forsikring bliver sænket – dette begrundes i at punktet i forvejen er overbudgetteret da vi ikke bruger så mange penge på advokat.

Bjarne ønsker yderligere kontingent sænkning til 300 kr.

Der er flere kommentarer til emnet. Bl.a. ønskede flere at fastholde nuværende kontingent størrelse. Der var flere der ønskede at der skulle sættes flere ting i værk for vores kontingent. Flere mente at 200.000 kun er en mindre formue, og ikke forslår meget, og at det var en fornuftig beslutning at bibeholde den.

Opfordring til medlemmerne om også selv at deltage i livet i Tangbjerg, da bestyrelsen ikke selv kan trække alle projekterne.

Forslag om at bestyrelsen tager mere ansvar omkring brug af midlerne.

Forslag om at bestyrelsen får beslutningsret til beløb under en bestemt grænse uden at det skal til afstemning.

Efter en bred debat blev der stemt om bestyrelsens forslag om at sænke kontingentet til 350 kr./ år, samt om forslag om fastholdelse af nuværende beløb.

Afstemning om fastholdelse af kontingent til 400,-

For: 22 Imod: 12

Afstemning om kontingent på 350,

For: 8

Hermed blev det nuværende niveau på 400,- fastholdt.

4) **Forslag fra bestyrelsen.**

Bestyrelsen ønsker at arbejde med de samlede vedtægter. bl.a. på baggrund af mange års generalforsamlinger hvor man har følt rækkefølgen i punkterne forker-te, og haft mange debatter pga. dette. Derudover ønsker bestyrelsen at arbejde med det sproglige indhold i vedtægterne, at få tydeliggjort indholdet og simplificeret dem – og endelig få indholdet gennemgået juridisk.

Herefter fulgte en mindre debat om emnet.

Afstemning: **For forslaget: 29**

Imod: 1 Blank: 3

5) **Forslag fra medlemmerne**

Dirigenten gjorde igen opmærksom på at da det fornødne antal medlemmer ikke var mødt op, kunne der ikke stemmes om Ellens vedtægtsændringer, idet man da er nødt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Herpå fulgte en kort debat, om vedtægterne. Der blev stillet forslag om at forslagene fra Ellen skulle diskuteres, og ligeledes forslag om at det springes over da der alligevel skal være en ekstraordinær generalforsamling. Spredt debat om forslagene. Ellen opfordredes til at motivere forslagene. Ellen bekendtgjorde at hendes ændringer er lovmæssigt korrekte, og uddybede indholdet i de enkelte punkter.

Forslag om at bestyrelsen arbejder med vedtægterne og får dem gennemset af advokat inden den ekstraordinære generalforsamling. Dette kan ikke nås – da der er tale om at den sproglige formulering skal tydeliggøres i alle punkterne. Dette arbejde tager længere tid hvis det skal gøres ordentligt.

Nikolaj fortæller at vi har fået kritik af vores vedtægter fra vores bank, da de ikke synes de giver konkrete oplysninger om hvem der må få adgang til vores konti. Kort debat om Ellens forslag 3.

Forslag om at punktet fremlæggelse af budget, opdeles i fremlæggelse af budgettet, og vedtagelse af budgettet.

Forslag om at punktet fastsættelse af kontingent flyttes ned efter forslag fra medlemmerne, da medlemmerne måske kunne have forslag vedr. kontingent.

Tilslutning om at hvert medlem kun må medbringe 1 fuldmagt, som evt. kunne lægges hos bestyrelsen.

Forslag om at Ellens forslag frafaldes så vi ikke skal til ekstraordinær generalforsamling. Dette kan kun ske hvis Ellen frafalder sine forslag. Ellen vil gerne bede bestyrelsen om at fremlægge forslag til nye vedtægter i rigtig god tid – og ikke kun den jf. vedtægterne foreskrevne tid, af hensyn til at så mange medlemmer skal kunne tage stilling til det endelige resultat. Nikolaj oplyser at bestyrelsen som udgangspunkt vil tage Ellens forslag med i arbejdet med de nye vedtægter.

Forslag om følgegruppe/arbejdsgruppe som kan hjælpe bestyrelsen i deres arbejde med vedtægterne

Tine vil gerne deltage i en følgegruppe vedr. vedtægterne. Ingen ønsker pt. at deltage sammen med Tine.

Ellen ønsker at medlemmerne skal have mulighed for at komme med deres input til det resultat som bestyrelsen kommer frem med i god tid inden næste generalforsamling.

Kort pause

Ellen er villig til at frafalde sine forslag hvis bestyrelsen lover at involvere borgerne i Tangbjerg, så alle kan komme til orde.

Bestyrelsen svarer: Alle Ellens forslag, og alle forslag til ændringer af vedtægterne som er fremkommet på generalforsamlingen vil komme med i deres kommende arbejde med vedtægterne.

Derudover vil bestyrelsen afholde et borgermøde ml. 3-6 mdr. inden ordinær generalforsamling hvor borgerne kan komme til orde, og hvor bestyrelsens foreløbige arbejde som er gennemset af advokat kan fremlægges til høring hos borgerne.

5) **(fortsat)**

Mimi er ikke til stede og kan ikke motivere sit forslag. Punktet frafalder.

7) **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Hannah Rueløkke, kasserer, på valg, modtager genvalg

Carsten Iversen, bestyrelses medlem, på valg, modtager genvalg.

Tine Thomsen, sekretær, på valg, modtager genvalg

Alle stillere er valgt uden modkandidater og med bifald.

8) **Valg af 2 suppleanter.**

Ronnie Graadal Violinvej stiller op

Finn Petersen Harmonivej stiller op. Begge valgt.

9) **Valg af regnskabskyndig revisor.**

Marianne stiller op igen. Genvalgt med akklamation

10) **Eventuelt.**

Spørgsmål til bestyrelsens beslutning om indsigelse mod Rema. Nikolaj oplyser at vi er bekymrede over den øgede mængde af tung trafik. Derfor har vi gjort indsigelse og foreslået at der laves en tilkørselsvej til Osvejs forlængelse (Rema) fra A6. I stedet for at Værebrovej belastes

Forslag om at bestyrelsen arbejder videre med at undersøge hvad det vil koste at få lagt fibernet el.lign. Carsten oplyser at DONG lægger luftledninger ned formentlig i 2014

Det er kommunen der skal presses på for at få lagt ledningerne i jorden da de skal oppebære en del af udgiften (lygtepælene). Der er en åbning på dette for øjeblikket jf. Ellen

Råger: Vi har før fået jægerne til at skyde dem, på arealet nord for Tangbjerg. Bestyrelsen skal bestille jægerne.

Der er kommet mail fra en borger om at der ønskes reduceret i bestanden. Nikolaj har ikke taget dette op endnu, men bestyrelsen vil gøre dette hurtigst muligt da der er en begrænset tidsperiode de må skydes i.

Spørgsmål: kommer kommunen og retter vores fortov op, eller gør de ikke.

Ellen: send mail til Materielgården. 2 borgere har gjort det og fået det gjort. Generelt skal borgerne selv reagere på den slags problemer først.

Spørgsmål: ønsker bestyrelsen at borgerne selv tager kontakt til kommunen eller ønsker bestyrelsen at sende samlet klage.

Dette vil bestyrelsen gerne drøfte på et møde.

Bestyrelsen ønsker at hjælpe borgere som selv har kontaktet kommunen om de konkrete ting først.

Ellen: Hvordan stiller bestyrelsen sig til henvendelser fra borgere i forbindelse med at en borger har opdaget at lokalplanen ikke overholdes.

Bestyrelsen ønsker at varetage disse henvendelser for borgerne. Den konkrete sag handler om et hegn, Nikolaj HAR rettet henvendelse til kommunen om denne sag men har ikke fået svar.

Forslag fra Finn om at det grønne udvalg tages op igen.

Forslag om at der skrives til alle hvilke opgaver der skal laves når der er arbejdsdag. Dette har været forsøgt tidligere, senest med manglende resultat, som bl.a. førte til nedlæggelsen af det Grønne udvalg.

Dirigenten sagde tak for god ro og orden, og Nikolaj sagde tak for i aften.

Referent Tine

Referatet er godkendt af dirigent.