

## Tangbjerg Grundejerforening, formandens beretning for året 2013.

Året 2013 har været tæt pakket med opgaver og oplevelser.

Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder. Noget af det første vi gjorde, var at indføre vores nye beboermappe som ligger til gennemsyn her i dag. Den er ikke nødvendigvis i sin endelige form, men indeholder de væsentlige informationer man skal bruge som tilflytter, og bliver forsynet med nyhedsbreve og referat fra generalforsamlingen. (Indholdet i mappen kan findes på hjemmesiden.) Sådant en mappe møder formanden og et bestyrelsesmedlem op med, samt en lille blomst, og byder alle nye beboere ordentligt velkommen til Tangbjerg. Så har man ansigter på to, og hører allerede lidt mere til. – i år har vi budt velkommen til 6, og vi har pt. 5 nye beboere vi skal besøge. Rigtig hjerteligt velkommen til alle nye beboere i Tangbjerg.

Ronny måtte allerede tidligt på året forlade bestyrelsen af personlige årsager. Tak for din deltagelse Ronny og velkommen til Britta, som tog opgaven til sig og har været fuldstændig uundværlig lige siden. Desværre har vi også måtte tage afsked med Ellen, som er fraflyttet Tangbjerg. Tak for samarbejdet til Ellen og held og lykke i det nye. Bestyrelsen har holdt en lille afsked med Ellen.

En opgave som vi i år har lagt stor vægt på i bestyrelsen, har været at få hjemmesiden pudset af. Den trængte til en ansigtsløftning, og Mogens Thomsen kom til som webmaster. Mogens har relanceret hjemmesiden med et nyt layout, og har skabt en dynamisk side, hvor bestyrelsen lægger sig i selen for at få fodret Mogens så siden kan forblive sådan. Det har resulteret i et besøgstal og et aktivitetsniveau som er stigende. Vi har så vidt muligt bevaret alt fra den ”gamle” side, men placeringen kan være lidt forskellig fra tidligere.

Antallet af tilmeldte til nyhedsmail er steget med ca. 50 % i det forgangne år. Der er 120 tilmeldte nu.

Bestyrelsen besluttede tidligt at forsøge sig med et meget højt aktivitetsniveau. Der har været afholdt mange arrangementer, men på trods af dette måtte vi også i år undvære loppemarkedet. Vi arbejder på at det kan blive afholdt i år i juni. Af nye tiltag har der været: Havens dag og Halloween – begge arrangementer var meget velbesøgte. Til jul afholdt vi også et lille juleløb med tilhørende skattejagt. Post Danmark Rundt kom faktisk lige forbi Tangbjerg, og det gik heller ikke stille af sig. En meget stort tak skal lyde til Hannah for hendes kæmpe store arbejde med alle aktivitetsdagene.

Vi har gennem tiden været plaget af råger i den nord-vestlige del af Tangbjerg. Der er derfor blevet oprettet en ”Rågegruppe” som Britta har været ankermand på. Gruppen startede op men Rågerne udeblev. Der mødte én borger op. Men nu har vi redskabet til næste gang, - det er også lagt på hjemmesiden.

I september blev Tangbjerg udvalgt til at få besøg fra Energitjenesten. Her var bestyrelsen vært ved et arrangement i samarbejde med Egedal kommune. Der var en del besøgende, og flere fik energivurderet sin bolig.

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet at vores bålplads skulle reduceres i størrelse. Selve renoveringen af bålpladsen var omkostningsfyldt – faktisk kostede det omkring 10.000,- at gennemføre renoveringen, da enorme mængder af privat haveaffald skulle køres væk. Denne

ekstraordinære store udgift har tæret på budgettet, og vi har derfor valgt at gennemføre projektet med budgetoverskridelse som er dækket ind af de opsparede midler. Hannah kommer også ind på dette under gennemgang af regnskabet. Det er nu ikke længere tilladt at smide privat haveaffald på bålet eller nogen andre steder.

Vores fællesarealer og de grønne arealer har også fået en stor ansigtsløftning i år. Carsten har samarbejdet tæt med kommunen, og der er blevet repareret asfalt og udbedret skader, flere steder i Tangbjerg. Vi har haft mange problemer med vores stile ved fællesarealet. Den fungerer som stopklods, så der ikke kan køres biler ned på fællesarealet. Hermed skåner vi arealet, men forhindrer også at store mængder privat haveaffald kan deponeres. Der er mange som skal have adgang til arealet og det er ikke altid stilen bliver sat op igen. Problemet er at det koster os 3-5000,- kr. hvis vi mister den. I år har vi brugt tid på at lede efter den 3 gange. Senest lå den i åen. Det er et utroligt spild af tid og penge.

Vi har revideret i vores ordensregler, renoveret borde/bænke sæt og har udskiftet legepladsen. Den gamle legeplads var fuldstændig nedslidt og var ikke sikker at lege på længere. Flere firmaer blev kontaktet og priser blev indsamlet, men kvalitet var en højt vægtet faktor i beslutningen. Leverandøren blev UNO, og vi har haft et rigtig godt samarbejde. Udgiften er dækket af de til formålet opsparede midler.

Det er bestyrelsen håb at den nuværende legeplads kan suppleres med noget til de lidt større børn f.eks. en svævebane, og på sigt evt. også enkelte motionsredskaber. Bestyrelsen lægger op til at der i den nye bestyrelse arbejdes nærmere med dette: budget, betalingsmuligheder m.v.

En uge efter at legepladsen kom på plads blev den totalt oversvømmet. Vi blev ramt af eftervirkningerne af stormen Bodil. Åen gik over sine bredder, og Beredskabet kom i løbet af ingen tid med sandsække og sand som blev fyldt nede på Harmonivej. Alle der kunne hjælpe til. Jeg hørte om besøgende udefra som også gav en hånd med at fylde sandsække. Så vidt jeg er informeret, er 4 boliger vandskadede i større eller mindre grad. Egedal kommune afholder et informationsmøde for de der har været mest berørt, den 22/4-14. De relevante beboere er inviteret, og der kommer selvfølgelig referat ud om dette også.

Der er i bestyrelsen forgået et meget stort stykke arbejde omkring høringen vedr. ændring til lokalplan 24. Det handler om at kommunen ønsker mulighed for at udvide industriområdet. Her har Tine og Carsten indsendt indsigelse mod flere punkter i lokalplansforslaget. Derudover er der indsendt indsigelse til Natur-og miljøklagenævnet, og vi har haft kontakt til Dansk Naturfredningsforening. Lokalplanen er blevet vedtaget i kommunalbestyrelsen, men der foreligger stadig ikke svar på vores indsigelser. Vi har mødt forståelse for vores indsigelser i kommunen, og haft et godt samarbejde med forvaltningen om dette. Hvis man skal sige det kort, så er beslutningen om at benytte arealet til industri vedtaget for flere år siden. Så udvidelsen kommer vi formodentlig ikke til at kunne rykke ved. Men det endelige layout, så som tilladt lysmængde, støj, typer af erhverv, byggeriets højde, læbælte mv. Kan vi måske påvirke. Vi har gjort vores bedste – og må vente på svar.

Fra tidligere år, har der været hensat midler til at opføre vejbumper på violinvej. Carsten har brugt meget tid på at skrive med og ringe til forskellige embedsmænd. Sagen er nu endelig afgjort. Det er

ikke længere en mulighed at vi bidrager økonomisk til projektet, dette er ikke længere tilladt i Egedal kommune. Uanset om vi har fået lov tidligere. Egedal kommune har ikke økonomi til at opføre bumpene. Derfor er de hensatte midler til dette, overført til de grønne arealer i det kommende budget. Det er meget beklageligt, men det der kan forsøges i denne sag er bestemt forsøgt. Tak til Carsten for et stort arbejde.

Britta har på bestyrelsens vegne deltaget i 5 møder med Landsbyrådet. Det er en sammenslutning af små bysamfund, som arbejder sammen omkring forskellige aktuelle emner. Vi fortsætter vores deltagelse i dette råd. I forbindelse med arbejdet i Landsbyrådet, har der senest været afholdt møde omkring vejbelysning m.v. men mere om dette i et senere nyhedsbrev.

Der har i år været følgende sager i bestyrelsen: 1 partshøring afgjort ved kommunal afgørelse, 2 klager over mangelfuld renholdelse af fortovej, 1 forespørgsel omkring dyrehold, 1 klage over et farligt træ i en have, 1 klage til kommunen over cykelstiens tilstand, og et par klager over parkering. Disse sidste er ikke afklarede, da vi arbejder med de enkelte servitutter på de enkelte grunde. Mere om dette senere. Så de af jer der har uafklarede sager vedrørende parkering og beplantning må desværre væbne jer med tålmodighed, det er en tung sag at finde løsninger på.

Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde. Det har været utroligt inspirerende. Vi påregner at 2014 bliver med lige så højt aktivitetsniveau som 2013. Tak til alle jer, som er mødt op og har støttet op om vores arbejde, ved at deltage på aktivitetsdage, åbnet jeres haver for besøg, hjulpet til m.v.

Tine Thomsen

Formand.