

# Tangbjerg grundejerforening

## Referat af generalforsamling 2020

Afholdt d. 27. august 2020 på Ølstykke bibliotek

Mødet startede med en times præsentation og drøftelse af affaldsvirksomheden Gemidan A/S, der er ved at bygge en fabrik i Værebro industri kvarter ud mod Tangbjerg.

Tobias Hoffmann fra Gemidan A/S forklarede om virksomhedens produktion, hvor de omdanner madaffald til en pulp, der leveres videre til biogasanlæg. Ved den efterfølgende drøftelse mellem grundejerne og Tobias blev der konkluderet:

- Der er risiko for tung lastbiltrafik fra Frederikssund til fabrikken. Lastbiler fra Roskilde og Hillerød vil formentlig benytte A6. Tobias kendte ikke til "smutvejen" via Svestrup. Han vil derfor bede deres juridiske afdeling om, at kontrakter med vognmænd indeholder forbud mod at benytte Værebrovej.
- Lugtgener vil Gemidan A/S gøre alt for at undgå. Tobias mener ikke, at det vil være et generelt problem da alt omlæsning af affald foregår indendørs eller i lukkede rør. Men hvis fx deres automatiske porte går i stykker, så kan der godt slippe noget lugt ud.
- Rotter er et stort fokuspunkt for dem. De har fast abonnement hos en skadedyrsbekæmper.
- Tobias fremhævede følgende positive sider af fabrikken:
  - o De afhjælper samfundsproblemet med de voksende mængder af affald
  - o Deres produkt er så rent, at det kan bruges som gødning på økologiske marker
  - o De bruger mest muligt regnvand i deres fabrik, så de ikke udnytter grundvandet
  - o Støjgener fra selve anlægget bliver ikke et problem, da det er en ret lille rotor, som sidder i anlægget
  - o De kører kun undtagelsesvist i weekenden og om natten, så påvirkningen på disse dage vil være minimal
  - o De har kun tilladelse til at forarbejde madaffald, så de vil ikke udvide med kompost, byggeaffald og andet, som kan ligge og flyde på pladsen
  - o De planter et læhegn omkring grunden, som om nogle år vil være så højt, at det skjuler bygningerne.

Tobias understregede, at Gemidan A/S er meget interesseret i at opretholde det gode naboskab, og at de vil invitere Tangbjergs beboere til rundvisning, når byggeriet af fabrikken er færdigt.

Efter besøget fra Gemidan A/S gik vi over til den egentlige generalforsamling.

### 1. Valg af dirigent

Kim Olesen blev valgt med klapsalver. Kim konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt korrekt.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Signe Hansen Blegmand aflagde beretning om stort og småt siden sidste generalforsamling. Beretningen blev godkendt med klapsalver.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Der var enkelte spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

- Der mangler 8 kontingenter – de burde have været opført som tilgodehavender. Bestyrelsen forklarede, at der har været problemer med Nets, så det har ikke været muligt at sende rykkere ud.
- Underskuddet burde have været taget af hensættelser. Det bør man gøre i 2021-regnskabet. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Regnskabet er godkendt med disse bemærkninger

### 4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ingen forslag

### 5. Forslag fra medlemmerne

Det indkomne forslag bortfaldt, da den pågældende grundejer ikke var mødt op.

Forslaget startede dog en debat, hvor vi til sidst konkluderede følgende:

- Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen for at undersøge praksis for dispensationer fra reglerne om byggeri af småhuse og hegn. Det kan vi drøfte videre på næste generalforsamling.
- Tangbjerg er omfattet af flere forskellige lokalplaner/servitutter. En tidligere bestyrelse har undersøgt dette, men det er på tide at skabe overblikket igen, så den enkelte grundejer ved, hvad hans/hendes ejendom er omfattet af. Det gælder fx pladskrav til parkering af biler, hvor der er forskel fra vej til vej.
- Mange nye beboere kender ikke reglerne for at larme med græsslåmaskiner m.m. i weekenden. Vi bør være bedre til at informere, så folk husker reglerne

#### 6. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budget blev godkendt med fastholdt kontingent på 400 kr.

#### 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Dorthe Jensen, Sonatevej 1, blev genvalgt

Tine Thomsen, Fagotvej 12, blev valgt

#### 8. Valg af 2 suppleanter

Kim Olesen, Harmonivej 24, og Christian Most, Harmonivej 19, blev valgt

#### 9. Valg af regnskabskyndig revisor

Joe Petersen, Obovej 3, blev valgt

#### 10. Eventuelt

Vedligeholdelse af fortove halter meget – bestyrelsen bør henstille til de pågældende. Naboer kan evt. tippe bestyrelsen, når der flytter nye ind, så de kan få en mappe. Brug gerne hjemmesiden under ”kontakt”.

Der ønskes fjernet en busk mere på hjørnet af Værebrovej. Det er ikke tydeligt, at cyklerne skal holde tilbage for udkørende biler. Skilte og blå stribe på asfalten er modsigende. Bestyrelsen bør kontakte kommunen.

Vi ønsker en fodgængerovergang til busstoppestedet – en af vores engagerede grundejere er i gang med at bearbejde kommunen. Men andre må også gerne kontakte dem.

Generalforsamlingen sluttede med, at Kim takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig sådan:

Formand og sekretær – Signe Hansen Blegmand, Harmonivej 26

Næstformand – Kim Olesen, Harmonivej 24

Kasserer – Dorthe Jensen, Sonatevej 1

Øvrige opgaver – Allan Ziegler og Tine Thomsen

7/9 - 2020

