

Referat fra Generalforsamling i Tangbjerg grundejerforening. Afholdt den 26/2-2013 kl. 19.00

Til stede: 16 borgere

Nikolaj bød velkommen, sikrede sig at alle stemmeberettigede var krydset af, og præsenterede Ronnie Varberg, Advokat.

- 1) **Valg af dirigent.** Bestyrelsen foreslog Advokat Ronnie Varberg. Dette blev vedtaget. Ronnie konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt, og gav ordet til Nikolaj.
- 2) **Formandens beretning:** medsendt med referatet. Godkendt uden bemærkninger
- 3) **Fremlæggelse af det reviderede regnskab:** Hannah fremlagde regnskabet. Der blev spurgt til den forholdsvis store post på kontorartikler. Hannah svarede at der i år har været flere udgifter til kopiering efter at dette ikke længere foretages manuelt på biblioteket.
- 4) **Forslag fra bestyrelsen:** Bestyrelsen havde ingen forslag til ændringer i kontingent. Tilslutning til dette. Bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer: Ronnie gennemgik opbygningen af forslagene. Det blev konstateret at forsamlingen ikke udgjorde et stort nok antal medlemmer til at forslaget ville kunne vedtages på den ordinære generalforsamling. Forslaget skal dog stadig godkendes af 2/3 af de fremmødte for at kunne bringes for en ekstraordinær generalforsamling.
 - a) § 1 – vedtaget,
 - b) § 2 – vedtaget,
 - c) § 3A – vedtaget,
 - d) § 5A – vedtaget,
 - e) § 6A – vedtaget,
 - f) § 7A – vedtaget,
 - g) § 10A – der blev stillet spørgsmålstegn ved den sats der kan gives godtgørelse ud fra, til bestyrelsesmedlemmerne, da det er en procentvis stor udgift i forhold til de indtægter foreningen får ind hvert år via medlemskontingent. Bestyrelsen og advokaten svarede at det er en formalisering af den praksis der er i dag, og at der i forslaget står ”op til” – forslaget blev hermed vedtaget,
 - h) § 13A – vedtaget,
 - i) § 14A – vedtaget,
 - j) § 16A – vedtaget,
 - k) § 17A – vedtaget,
 - l) §18-A – vedtaget,

m) §19A – der lød en enkelt protest omkring ordvalget ”Bøde”. Ronnie forklarer tanken bag forslaget. Ronnie er sikker i sin sag – og begrebet hedder ”foreningsbøde”, men vil pga. tvivlen undersøge nærmere omkring ordvalget. Ronnie anbefaler at ordet ”foreningsbøde” indføres i ordvalget i paragraffen. Dette er rettet i vedsendte. Forslaget vedtaget.

- 5) **Forslag fra Medlemmer:** Knud Rødkjær Andersen: Foreslog at bålpladsen nedlægges da arealet er for vildtvoksende. Flere synes at det er godt at der kan tændes skt. Hans bål, men den nuværende størrelse er alt for stort. De nye vedtægter lægger op til at der kontrolleres mere omkring bålet og hvad der lægges på det. Hannah forklarede at Kåre slår på fællesarealet, men kun en gang. Vi kan få ham til at slå flere gange så det bliver vedligeholdt. Forslag om at bålarealet gøres mindre. Flere byder ind med at området lige nu ser meget vildt ud. Forslag om at det skal flises. Opfordring til bestyrelsen om at skrive i nyhedsbrev når bålpladsen er reduceret i størrelse. Konklusion: Området ryddes, reduceres og vedligeholdes af Kåre. Hannah tager kontakt til ham. Forslaget vedtaget i den form.
- 6) **Fremlæggelse af budget:** Punktet ”Kontorartikler” er forøget pga. mange kopieringer (bl.a. i forbindelse med Borgermødet), og ønsket om at indkøbe en PC til bestyrelsesarbejdet. Skal bruges til at tage referater på m.v. Forespørgsel om man ikke burde benytte eksternt lagerkapacitet. Dette benyttes allerede. Forespørgsel om der er sat penge af til Kåres renovering af fællesarealet. Der er sat nok af til at dette også kan dækkes. Budgettet godkendt.
- 7) **Valg af medlemmer til bestyrelsen.** Nikolaj og Henrik stiller ikke op. Vi har fået tilsagn fra en borger som ønsker at stille op, men som ikke kunne være til stede. 2 personer der er til stede stiller ligeledes op. De opstillede fortæller kort om sig selv. Ellen Schmidt og Ronnie Graadal vælges ind i bestyrelsen ved skriftlig afstemning.
- 8) **Valg af suppleater:** Finn stiller op igen og vælges. Der er ikke yderligere der ønsker at stille op som suppleant. Nikolaj foreslår at vi vælger den sidste på den ekstraordinære generalforsamling. Ronnie godkender at vi kan gøre dette.
- 9) **Valg af regnskabskyndig revisor:** bestyrelsen foreslår Marianne Davidsen som er villig til genvalg. Dette blev vedtaget.
- 10) **Eventuelt:** Der spørges ind til hvem der er webredaktør, og om det er et punkt der skal ændres ved. Nikolaj: der er ikke taget stilling til hvem der skal være webredaktør, men det er et fokuspunkt at der skal arbejdes med hjemmesiden da den trænger voldsomt til en ansigtsløftning. En ønskede at indbydelsen havde været på vores hjemmeside. Finn: ros til dirigenten – da mødet forløb utroligt roligt gnidningsfrit. Nikolaj spørger ind til om medlemmerne er tilfredse med at vi har brugt advokaten som dirigent. Der var tilslutning til dette, også ved den ekstraordinære generalforsamling.

Mødet hævet.

Referent: Tine Thomsen.

Efter generalforsamlingen afholdt den nye bestyrelse konstitueringsmøde. 26/2-2013

Konstitueringen forløb som følger:

Formand:	Tine Thomsen, Fagotvej 12,
Næstformand:	Ellen Schmidt, Symfonivej 5,
Kasserer:	Hannah Rueløkke, Tangbjergvej 23,
Sekretær:	Ronnie Graadal, Violinvej 19,
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Iversen, Tangbjergvej 6,
Suppleant:	Finn Petersen, Harmonivej 34,
Suppleant:	Ledig