

Referat af generalforsamling i Tangbjerg grundejerforening 2022

Afholdt på Ølstykke bibliotek d. 7. april
Tilstede: 28 parceller var repræsenteret

Generalforsamlingen blev afviklet i god ro og orden, med grundig drøftelse af mange emner. Bestyrelsen siger tak til de fremmødte for en god og udbytterig aften.

1. Valg af dirigent

Kim Olesen blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at indkaldelsen var uddelt rettidigt, og at det indkomne forslag var uddelt rettidigt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Lotte Sjøholm fortalte om stort og småt i det forgangne år:

- Fibernet projektet med Gigabit/Wizer ser ud til at være færdigt, men vi mangler en bekræftelse, som vi gentagne gange har rykket for. Hvis vi som grundejer oplever fejl, skal det meldes ind via Tip Egedal.
- Det er blevet nemmere at hente pakker, da vi har fået en pakkeboks op ved indgangen til Tangbjerg.
- Der arbejdes på at gøre fællesarealet til et endnu større samlingspunkt og i den forbindelse har bestyrelsen søgt kommunen om midler til at gøre netop dette.
- Der er kommet mere liv i gadebilledet; børn der cykler rundt, forældre med barnevogne og alle dem som lufter hunde, som står og snakker på gadehjørnerne. Alt sammen noget der er med til at gøre Tangbjerg mere levende og tryk.
- Bestyrelsen arbejder på at bliver mere digital end vi er i dag. Dette vil være med til at spare på vores udgifter, da det er blevet væsentligt dyrere at printe de forskellige indkaldelser og referater.
- Vi har forsøgt at få lov af kommunen til at etablere ”små øer” til fælles affaldsstativer, i stedet for at alle grundejere skal have 10 affaldsfraktioner på egen grund, men har indtil videre fået afslag.
- Det er dejligt at se al den hjælpsomhed, der er mellem beboerne i Tangbjerg gennem Facebook. Det skaber et stærkt sammenhold.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Dorthe Jensen fremlagde regnskabet.

Joe Petersen fra bestyrelsen meddelte, at bestyrelsen ikke vil godkende regnskabet, da der er fejl i hensættelserne.

Bestyrelsen vil sammen med referatet af dette møde, vedlægge et revideret regnskab til godkendelse på den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen blev bedt om at gøre de enkelte punkter i budgettet/regnskabet mere informerende, så man bedre kan forstå hvad de dækker over.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har fremsendt fire forslag til vedtægtsændringer. Dirigenten kunne dog konstatere, at der ikke kunne stemmes om dem, da vedtægtsændringer kræver, at mindst halvdelen af grundejerne er til stede. Der skal derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen

6. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent

Formand Lotte Sjøholm fremlagde forslag til budget, herunder forslag om kontingentforhøjelse til 600 kr.

Vedligeholdelse af fællesarealet har været i udbud. 3 forskellige leverandører blev spurgt, og De Grønne Smølfer er billigst.

Der var enkelte spørgsmål fra forsamlingen, som bestyrelsen svarede på, hvorefter budgettet blev godkendt.

7. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen (vælges for 2 år)

Følgende blev valgt:

- Kim Olesen
- Eva Baden

Nedenstående var ikke på valg:

- Lotte Sjøholm
- Christian Most
- Joe Petersen

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (vælges for 1 år).

Følgende blev valgt:

- Majbritt S. Christensen
- Andreas Lisberg Bruun

9. Valg af regnskabskyndig revisor.

- Marianne Davidsen blev valgt

10. Eventuelt

Gemidan:

Allan Ziegler fortalte, at lugtgenerne er blevet meget bedre efter at de har monteret en 8 meter høj skorsten med kulfilter.

Allan fortalte samtidig, at der fortsat er en rigtig god dialog med Gemidan, og at de gerne høre fra beboerne i Tangbjerg, hvis man oplever lugtsener.

Vi siger stor tak for indsatsen til Allan.

Broprojekt over Værebros å.

Arbejdsgruppen, der blev nedsat på generalforsamlingen i efteråret 2021, fremlagde det foreløbige arbejde med udarbejdelse af forslag om etablering af en forbindelse over Værebros Å fra fællesarealet.

Formålet med forbindelsen er:

- 1) At lette adgangen til legekammerater / venner, der bor i Jyllinge Nordmark. Mange børn i Tangbjerg går i Jyllinge skole, og de vil få kortere og mere trafiksikre veje
- 2) At mindske afstanden på gåben til Roskilde fjord fra Tangbjerg
- 3) At forbinde lokalområdet (yderligere) til gavn for Tangbjerg og Jyllinge Nordmark

Arbejdsgruppen fremlagde første udkast til en hængebro over Værebros å, som blev runddelt.

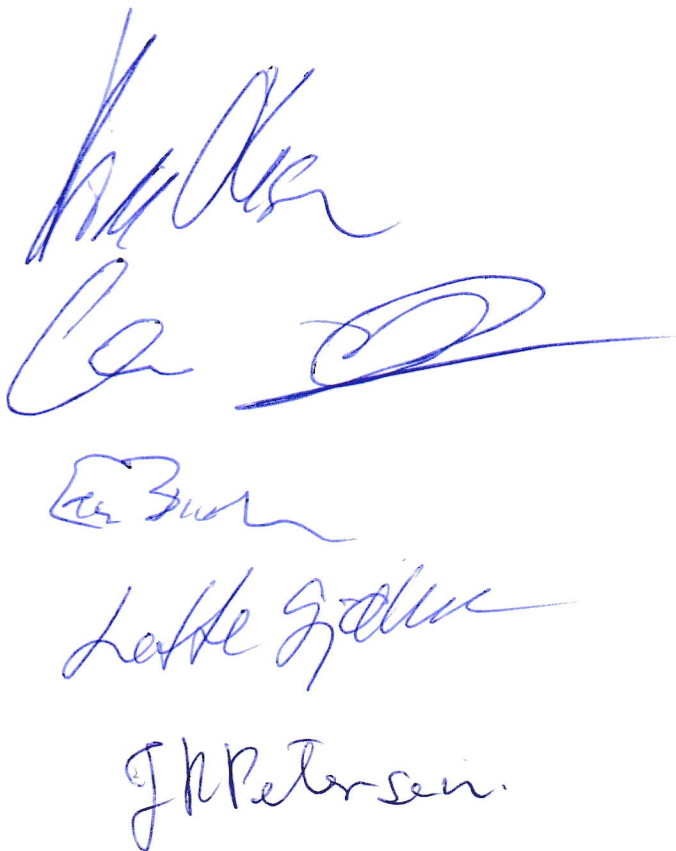
Der er stadigvæk mange ting som skal undersøges. Specielt hvordan projektet kan finansieres. Et flertal på generalforsamlingen var positive overfor, at gruppen arbejder videre med projektet.

Vi glæder os til at høre nyt til næste års generalforsamling.

Kaffemøde med borgmesteren

En grundejer har flere gange været til kaffemøde med borgmesteren. Efter, der er kommet ny borgmester, er dette pt. ikke muligt.

Vi siger stor tak for indsatsen.



The image contains five handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The signatures are: 1. A large, stylized signature that appears to be 'K. Andersen'. 2. A signature that appears to be 'C. Sørensen'. 3. A signature that appears to be 'E. Sørensen'. 4. A signature that appears to be 'Lotte G. Jensen'. 5. A signature that appears to be 'J.P. Petersen'.