

# Referat fra den ekstraordinære generalforsamling

Afholdt 31. maj 2022 på fællesarealet

## 1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand Lotte Høst Dyrholm Sjøholm bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og forestod valg af dirigent. Henrik Sørensen Tangbjergvej blev valgt uden modkandidater.

## 2. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde fremsat 4 forslag til ændring af vedtægterne. Hvert forslag blev debatteret og stemt om separat.

### Vedtægtsændringsforslag nr. 1:

Nuværende tekst i §14:

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 3 ugers varsel.

Generalforsamlinger og mødes sammenkaldes af bestyrelsen

Ændres til:

Medlemmerne skal indkaldes via e-mail med mindst 3 ugers varsel.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Medlemmer, der er fritaget fra digital post, kan anmode om at blive indkaldt via brev.

**Forslaget blev vedtaget med stemmerne 24 for og 4 imod.**

### Vedtægtsændringsforslag nr. 2:

Nuværende tekst i §14:

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen.

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Ændres til:

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

**Forslaget blev vedtaget med stemmerne 23 for og 5 imod.**

### Vedtægtsændringsforslag nr. 3:

Nuværende tekst:

§17 Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 25 medlemmer eller

bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Hver parcel giver en stemme, og ejere af flere parceller har en stemme pr. parcel.

# Grundejerforeningen Tangbjerg

Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt; dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem.

Til vedtægtsændringer, kontingentstigning med mere end 100 % og udgifter der kræver en ekstraordinær indbetaling fra medlemmerne i form af enkelt udgift, fordres at mindst halvdelen

af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningerne tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal

medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med minimum 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Ændres til:

§17 Alle valg afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 25 medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Hver parcel giver én stemme, og ejere af flere parceller har én stemme pr. parcel. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt; dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

**Forslaget blev forkastet med stemmerne 14 for, 13 imod og 1 undlod at stemme.**

## **Vedtægtsændringsforslag nr. 4:**

Nuværende tekst i §18:

Referatet runddeles til samtlige medlemmer senest 4 uger efter mødet og skal ligeledes kunne findes på foreningens hjemmeside.

Ændres til: Referat sendes ud via e-mail til samtlige medlemmer senest 4 uger efter mødet og skal ligeledes kunne findes på foreningens hjemmeside. Medlemmer, der er fritaget for digital post, kan anmode om at modtage det via brev.

**Forslaget blev vedtaget med stemmerne 24 for og 4 imod.**

## **3. Gennemgang af det reviderede regnskab.**

Kassereren Joe Petersen uddybede enkelte punkter i det omdelte regnskab.

Herefter blev mødet hævet.