

# Referat generalforsamling 2017

Afholdt tirsdag d. 14/3-2016 kl.19.00 i kantinen på Toftehøjskolen

**1. Valg af dirigent.**

Bjarne Jensen

Stemmeberettigede: 43

Fuldmagter: 10

Dirigenten informerer om muligheden for skriftlig afstemning  
Hver parcel har 1 stemme, hver parcel må medbringe 1 fuldmagt.  
Digitale billeder af fuldmagter vil også blive accepteret.

Vedtægtsændringer skal godkendes af to på hinanden følgende generalforsamlinger.

Christina, Harmonivej 4 ønsker en afklaring af proceduren

Dirigenten fortæller, at hvis ikke halvdelen af alle parceller er tilstede kræver  
vedtægtsændringer en ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse.  
Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes indenfor 14 dage.

**2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

*Formandens beretning:*

*2016 har også været et rigtigt travlt år, men i år mere på det administrative område.*

*Vi har i år haft 8 overtagelser i grundejerforeningen. Rigtig hjerteligt velkommen til de nye grundejere. Alle nye tilflyttere er blevet budt velkommen og har fået en blomst og en velkomstmappe af Britta.*

*Arrangementer:*

*Arrangementerne i år har været knap så velbesøgte som de plejer. Vi startede som vanligt året med fastelavn. Det var noget vådt i år, men det er stadig et godt besøgt arrangement.*

*Det næste arrangement var Skt. Hans. Vi havde valgt at holde arrangementet noget mere nedtonet i år da det var en hverdagsaften. Der var grill, så man kunne spise på fællesarealet. Vejret var ikke det bedste, men bålet brændte – hvilket var mere end det gjorde flere andre steder i vores område. På trods af vejret var det et velbesøgt og meget hyggeligt arrangement. Janus har dog lovet at slå pavillonerne op næste år når vi skal spise.*

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

50+ har vi afholdt i år. Der blev til generalforsamlingen sidste år stillet forslag, om vi ikke skulle holde Tangbjergs 50 års jubilæum? Der var pæn tilslutning og Janus trækvogn blev indviet på turen rundt. Vi kom rundt til flere forskellige huse, og hørte en masse gode beretninger om tiden og beboerne i Tangbjergs ca. 50 årige historie. Der var ønske om at turen blev gentaget hvert år – så lad det være en opfordring til bestyrelsen. Samtidig fik vi indviet vores nye container på fællesarealet.

Haloween afholdt vi også i år. Det er et arrangement som er blevet svært at beskrive noget nyt om, da det bare vokser og vokser. Der er en rigtig god stemning og alle hygger sig.

Endelig havde vi en ny juletur. Vi mødtes en del beboere på Fællesarealet og gik Tangbjerg rundt og vurderede den bedste juleudsmykning. Det var rigtig hyggeligt, og Janus Trækvogn kom igen på tur, med musik, juleknas og lidt til ganen. Årets vinder blev Kenneth Ditmar, tillykke med det. Der var også her stemning for at gentage succesen, men næste gang skal man nok melde sit hus til.

Dagligt arbejde:

Der har været afholdt 10 bestyrelsesmøder – dette er ud over møder med samarbejdspartnere, kommunen, gartnere, landsbyråd, revisor og bank. Der har været udsendt 3 nyhedsbreve.

Der har kun været lidt arbejde med kystsikringsprojektet i år, da det arbejde som bekendt er overgået til Digelaugets repræsentant i Tangbjerg. Det er dog svært ikke at trække i gummistøvlerne, når vandet faktisk kommer, og Harmonivej igen må trække i arbejdstøjet. I år var det dog en stor fornøjelse at se hvor mange der faktisk havde smidt hvad de havde i hænderne og gav en hånd med, så der kunne blive fyldt sandsække og bygget sand-diger. Kommunen havde stillet med en del medarbejdere fra Vej og park til at hjælpe os.

Formanden og Alex Jensen fra Digelauget, har deltaget i et borgermøde på Egedal rådhus, hvor der skulle evalueres på indsatsen omkring senest Urd. Der var mange der havde bemærket at vi nu er overgået til Frederiksborg Brand og redning, og det var således ikke vores "egen" beredskabschef der var i arbejdstøjet. Der kom flere gode ting frem på mødet. Tangbjerg får nu sin egen indsatsplan, og der skal noteres de erfaringer som beboerne i Tangbjerg har gjort sig med indsatserne omkring begrænsning af vand skade. Der er også uddelt en vejledning omkring egensikring på egen grund, "beskyt din ejendom mod stormflod" til alle berørte grundejere.

Vi er fortsat medlem af Landsbyrådet, selvom arbejdet her har ligget lidt stille i år. Vi har overvejet medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, samt overvejet forsikring hos dem, men dette er fravalgt da det blev meget bekosteligt.

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

*"Teknisk afdeling" ved Carsten Iversen har som sædvanligt haft et travlt år.*

*Der er fortsat blevet arbejdet på at få en afklaring på udkørselsforholdene fra Tangbjerg, der er dog ikke kommet en endelig afklaring på sagen endnu.*

*Der er kommet afstribning på den fine nye asfalt. Der er kommet en løsning omkring lys ved trappen ved Violinvej. Der er afsendt klage over øget støj og lys forurening fra Celsa på Frodebjergvej og formanden og kassereren har været på besøg hos dem. Kommunen har taget klagen meget alvorligt og Celsa ligeså. De har iværksat flere indsatser for at begrænse lys og lydforurening. Der er fortsat problemer omkring belysningen, og vi har kontaktet kommunen omkring dette. Vi holder stadig tråd i udvidelsen af industrien via lokalplan 24, og vi arbejder fortsat på at sikre at der plantes læhegn når man begynder at byggemodne, formodentlig 2017, ved udvidelsen af industrien.*

*Der har været arbejdet på en del andre sager også.*

*Der er indgået kontrakt med Smølferne om fuld pasning af alle fællesarealer, da der for tiden ikke kommer deltagere til arbejdsdagene. Der er i år trimmet mere i den nederste del af fællesarealet, så der ikke står visne områder ud for haverne.*

*Som nævnt har vi fået vores nye container, så vi nu har vores ting samlet, i stedet for spredt rundt hos medlemmerne af bestyrelsen.*

*Som det er blevet meldt ud, har en beboer udlejet sit hus til kommunen. De har valgt at indkvartere flygtninge i boligen. Det har været vanskeligt at etablere et samarbejde omkring dette, men vi har dog tilsendt vores lokale regler, så de kan blive oversat til relevante sprog. Vi ved ikke hvordan det går i huset, eller hvem som bor der.*

*Vi var så heldige at vi faktisk vandt en konkurrence om at få opsat en hjertestarter i Tangbjerg. Men da vi begyndte at undersøge nærmere, blev indkøb af skab og etablering af el til varme, årlig drift og vedligehold så dyrt at vi endte med at sige nej tak.*

**Spørgsmål fra salen; Hvad koster et liv?**

Bestyrelsen mener det er for dyrt, at vedligeholde en hjertestarter, så derfor sagde vi nej tak.

*Vi har prøvet at få jurastuderende til at varetage opgaven med at arbejde med vores servitutter herude. Men arbejdet er for komplekst, så vi er fortsat nødt til at benytte vores advokat hvis vi ønsker at komme til bunds i opgaven. Det har givet et godt overblik at få gennearbejdet de to af de fire servitutter herude. Det er servitutterne som giver grund til de mange spørgsmål om parkerede biler og hvilken type træer der må være i haverne. Der er oprindeligt fire meget forskellige, og således kan noget være "lovligt" i en del af Tangbjerg, og "ulovligt" i en anden. Det er meget vanskeligt at manøvrere i, da vi ikke kan gennemskue hvilke dele der fortsat er gældende. Servitutterne er privatretslige, og vi kan derfor ikke hente hjælp til arbejdet nogen steder. Der vil derfor være behov for yderligere arbejde fra vores advokat for at komme i bund i disse problematikker.*

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

*Der har været flere som har ønsket privat snerydning i Tangbjerg. Bestyrelsen har indsamlet priser fra 3 forskellige firmaer. Vi har indsamlet tilkendegivelser fra beboerne i Tangbjerg, og har skrevet ud til alle om hvilke firmaer der stod til rådighed. Man skal selv skrive kontrakt på snerydning af sit fortov. Samtidig har bestyrelsen indsamlet priser på rydning af vores fælles veje – som jo ejes af Egedal kommune. Deres vinterregulativ er efter skriftlig klage fra et medlem af bestyrelsen, blevet ændret, således at der nu skal ryddes på alle de veje som skolebussen kører ad. Derfor skal vi nu tilbage til firmaerne for at få priser på rydning af fælles kommunale veje. Det umiddelbare bud er dog at det bliver en dyr post.*

*De emner der giver flest krusninger på vandet, er fortsat klager over hunde og katte, ringen på døre om aftenen og mangelfuld oprydning. Generelt kan man sige at respekten for fællesskabet kunne trænge til en justering. Man må nødvendigvis tage hensyn til alle de andre som også har ret til at være her – og selvom man oplever at vi bor på landet, må man følge almindelig gældende lovgivning og sund fornuft, og begrænse både lys, lyd og rod. Ryd op efter dig – det kan være det bliver dit hus der får ekstra lange liggetider, fordi vi præsenterer et kvarter i udkanten af Egedal, som ser usoigneret og fortabt ud. Overhold vores lokale vedtægter, ordensregler, for grundejerbestyrelsen ønsker ikke at være dem der skal agere sheriffer.*

*It:*

*Der er ikke mange nyankomne til vores nyhedsmail. Facebook er blevet det medie med den største aktivitet, eftersom hjemmesiden ikke benyttes særligt meget.*

Beretningen godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kassereren havde kontrakten med Smølferne (vores anlægsgartnere) med, hvis der var nogen der ønskede at se den.  
Ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet godkendt

### **4. Forslag fra bestyrelsen; herunder fastsættelse af kontingent.**

a. Kontingentet fastholdes

Punktet behandles under budget

### **5. Forslag fra medlemmerne.**

a. Forslag 1 til vedtægtsændring §7

*Forslag til generalforsamling.*

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:  
[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

*Som skrevet på FB vil jeg foreslå man får ændret tidspunktet fra kl 12.00 til kl 18.00 Ang. brug af motoriseret have redskaber  
Så Tangbjergs regler afspejler nutidig arbejdes mønstre og børnefamilier*

*Med venlig hilsen  
Kenneth Ditmar Hansen*

### **b. Forslag 2 til vedtægtsændring §7**

*Jeg vil gerne foreslå, at ændre §7 i vedtægterne om det tilladte tidsrum til brug af støjende værktøj/redskaber på søndag -og helligdage i sommertiden, fra kl. 9:00-12:00 til kl. 9:00-14:00. Alternativt fra kl. 10:00-15:00.*

*Morgenduggen i hele vækstsæsonen er sjældent fordampet allerede kl 12, og har man ikke nået -eller haft mulighed for at slå græsset om lørdagen, så vil det være dejligt med lidt ekstra frihed og mulighed, for at få nødvendigt larmende gøremål om søndagen overstået.*

*Fordi at tidsrummet bliver øget/flyttet betyder det ikke, at den tid bliver fyldt ud med støj og larm. Bare en viden om, at man ikke skal skynde sig om lørdagen, og stresse gennem søndag morgen/formiddag for at nå det nødvendige, vil være en kæmpe hjælp.*

*Med venlig hilsen  
Jacob Cordosa Fosner*

Inden behandlingen af forslagene ønsker Bolette, Harmonivej at præcisere vedtægternes §17. Der skal ikke stemmes om forslagene i dag, da der ikke er halvdelen af parcellerne er tilstede.

Dirigenten beder om 5 min pause, så vedtægter lige kan gennemlæses. Da Bestyrelsen og dirigenten har en anden opfattelse af proceduren ved vedtægtsændringer.

Dirigenten giver Bolette ret. Der skal dermed ikke stemmes om forslagene på denne generalforsamling.

Fra salen - når så der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, så vil det være rart, at forslagene er stillet som rigtige forslag og ikke indeholdende alternativer.

Dirigenten beder os om at respektere hinanden og lade være med at tale i munden på hinanden.

Der kan ikke stemmes om vedtægtsændringerne i dag.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

## **6. Fremlæggelse af budget.**

Ingen spørgsmål til budgettet

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:  
[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

# Tangbjerg Grundejerforening

Budget vedtaget  
Kontingent fastholdes

Christina, Harmonivej spørger om der var nok til at stemme, da man vedtog kontingentstigningen sidste år.

Bestyrelsen fortæller at det er kun ved kontingentstigninger over 100%, at over halvdelen af parcellerne skal være tilstede. Kontingentet steg fra 400 kr. til 600 kr., og dermed ikke omfattet af §17.

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for 2 år).

På valg: Tine Thomsen (formand) – stopper  
Carsten Iversen – stopper

Forslag fra salen:

- Christina Skovgård Holst.
  - o Christina siger nej tak.
- Bolette
  - o Bolette siger nej tak

Michelle Olsen, Romancevej 4 har tilkendegivet at hun gerne vil stille op.

Tine, formand fortæller om, at man lægger den linje som man selv vælger. Man behøver ikke at svare på mail's når de kommer ind, man kan vælge.

Leif Jørgensen, Symfonivej 3 vil gerne stille op.

Michelle og Leif er valgt.

Bestyrelsen skal konstituerer sig selv på førstkommende møde.

## 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (vælges for 1 år).

Kim Olesen ønsker at fortsætte  
Joe stopper, han har meldt sig som webmaster i stedet.

Signe, Harmonivej 26 vil gerne stille op som suppleant.

Signe blev valgt

## 9. Valg af regnskabskyndig revisor.

Marianne Davidsen – ønsker genvalg

Marianne er valgt.

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:  
[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

### 10. Eventuelt.

Elsebeth, Menuetvej 13 fortæller at hun forsat ikke hørt tilbage på sin henvendelse om, om naboens træ må være så højt og stå så tæt på skel. Er det et skovtræ?

Tine, formand fortæller at lige netop den sag, er en af dem, som er et godt eksempel på de problematikker som hænger sammen med al den forvirring der er omkring servitutter. Så der er desværre forsat ikke noget svar.

Christina, Harmonivej 4 spørger om man fremrettet vil modtage fuldmagter på sms.

Dirigenten svarer nej. Fuldmagterne skal være underskrevet, så man må tage billeder af det.

Christina, Harmonivej 4 mener, at man skal åbne for muligheden for at afgive stemmer digitalt. Der har været mere debat på facebook, end ved generalforsamlingen.

Eva, Violinvej 9 mener, at vi helt klart skal kigge på måden vi stemmer på. Men vi skal have debatten med når der skal stemmes, da god debat kan være med til at afgøre ens stemme.

Tine, formand forklarer, at da der for nogle år siden blev lavet en gennemgribende gennemgang af vedtægterne, blev der holdt borgermøder, hvor der blev snakket om vedtægtsændringerne.

Tine, formand fortæller også, at det er ikke alle beboere i Tangbjerg, som har Facebook eller en computer, så derfor har bestyrelsen valgt at de vigtigste papirer håndkomdeles. Og at det dermed også er på generalforsamlingen ved fremmøde, at der kan stemmes.

Johnny, Violinvej 27 spørger hvorfor man ikke får ensrettet servitutterne.

Tine, formand forklarer, at det også er det bestyrelsen prøver på. Men der er 4 forskellige, hvor det ikke er de samme regler, som gælder for alle parceller, samtidig med at noget af indholdet ikke længere gælder, da lovgivningen har ændret sig. Det er derfor en lang og svær proces.

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

Ulla, Tangbjergvej 38 spørger om den mail som er kommet fra webmaster er den rigtig eller er den spam.

Tine, formand fortæller at den er rigtig.

Ulla, Tangbjergvej 38 spørger hvad der skal ske med de sandsække, som ligger nede ved transformatoren. Må de lægges ned under rutchebanen?

Tine, formand forklarer, at det må man ikke. Da det skal være faldsand under offentlige legeredskaber.

Christina, Harmonivej 4 har været i kontakt med kommunen og beredskabet, men de kommer ikke med nogle paller. Beboerne vil gerne af med sækkene.

Tine, formand lover at bestyrelsen forsøger at tage kontakt til beredskabet igen.

Lissi, Violinvej 28 siger tak til formanden og manden med trækvognen – det var en helt fantastisk tur rundt i Tangbjerg! Næste gang vil vi gerne have de unge med.

Birthe, Harmonivej 34 siger tak til Tine, hun har gjort et fantastisk arbejde.

Tine, formand siger stor tak til Carsten, som har siddet i bestyrelsen i 35 år. Carsten fik stående klapsalver og en gave.

Britta, kasserer siger tak til Tine for hendes store engagement i bestyrelsen. Tine fik en fredslilje.

Tak til webmaster Mogens

Tak til dirigenten

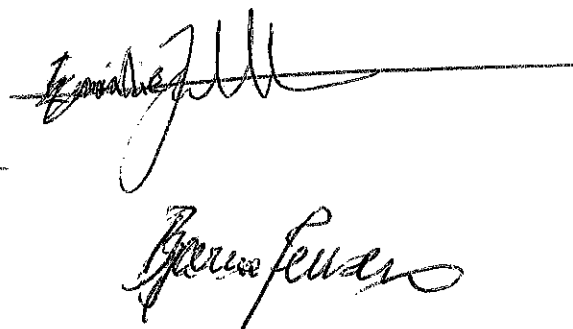
De fik begge 2 flasker vin.

Mødet er afsluttet.

B. 







Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:  
[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)