

# Referat generalforsamling 2018

Afholdt tirsdag d. 13/3-2018 kl. 19.00 i Ølstykke Bibliotek, kælderens

Bestyrelsen bliver præsenteret.

Der er 31 ud af 229 parceller tilstede på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Kim Olsen, Harmonivej 24  
Kim blev valgt med klapsalver

Kim konstaterer at mødet er rettidigt indkaldt.  
Der er ingen kommentarer til dagsordenen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

*Det har været et spændende år, hvor der er flere detaljer man skal sætte sig ind i. Har fået hjælp både af Tine, tidligere formand og resten af bestyrelsen. Der er kommet nye beboere ca. en gang om måneden. Velkommen til alle.*

*Dårligt vejr – vi håber på at der kommer bedre vejr i 2018.*

*Året startede med en ekstra generalforsamling om græsslåning. Der har aldrig været så mange til en generalforsamling.*

*Bebyggelsesprocent*

*Facebook*

*Hjemmeside*

*Farvel til Britta.*

Spørgsmål:

Jette, Andantevej 7, spørger hvad Leif mener med bebyggelsesprocenten?  
Emilie, Tangbjergvej 9, svarer at der i den nuværende lokalplan for Tangbjerg står, at vi må have en bebyggelsesprocent på 25. Hvor

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

bygningsreglementet i dag siger 30%. Men da vi har en lokalplan, så er det reglerne heri der gælder, og ikke bygningsreglementet.

Vi skal dog være opmærksomme på, at det er reglerne for beregning af bebyggelsesprocenten fra 1977, som gælder for os. I denne beregningsform er der nogen småbygninger og overdækninger, som ikke tæller med.

Egedal Kommune er ikke indstillet på, at lave lokalplanen om, så bebyggelsesprocenten i Tangbjerg bliver ligestillet med de nuværende regler. Egedal Kommune gjorde også opmærksom på, at de som hovedregel ikke vil dispensere fra kravet om 25%.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Der havde sneget sig en tastefejl ind i det fremsendte regnskab. Der blev derfor uddelt regnskaber uden tastefejl.

Fejlen har ingen betydning for årets resultat, men gav et forkert billede af afvigelserne.

<b>Tangbjerg Grundejerforening - Regnskab for året 2017</b>				
	Drift 2017		Budget	
	udgifter	indtægter	2017	afvigelse
21 - Kontingent		kr 137.400,00	-137.400,00	kr -
1 - Advokat	kr -		20.000,00	kr (20.000,00)
2 - Fællesanlæg, fast	kr 49.438,00		50.000,00	kr (562,00)
3 - Fællesarealer øvrige udgifter	kr 489,25		30.000,00	kr (29.510,75)
4 - Forsikringer	1.273,38		1.500,00	kr (226,62)
5 - Fællesarrangementer	kr 2.992,05		10.000,00	kr (7.007,95)
6 - Møde og generalforsamling	kr 4.079,70		9.000,00	kr (4.920,30)
7 - Kontorartikler-Kopiering-udbringning	kr -		1.000,00	kr (1.000,00)
8 - It og tele udgifter	kr 525,00		1.500,00	kr (975,00)
9 - Multidata/PBS/nets	kr 2.272,13		3.000,00	kr (727,87)
12 - Bestyrelsesgodtgørelse	kr 4.400,00		4.400,00	kr -
13 - Gebyrer bank	kr 906,00		500,00	kr 406,00
15 - Småanskaffelser	kr 177,00		4.000,00	kr (3.823,00)
16 - Kontingenter	kr -		300,00	kr (300,00)
17 - Klager og indsigelser	kr -		500,00	kr (500,00)
18 - Gaver	kr 1.240,91	kr -	1.500,00	kr (259,09)
Total	kr 67.793,42	kr 137.400,00	-200,00	-69.406,58
Årets resultat		kr 69.606,58		

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

STATUS pr. 31.12.2017		
	Aktiver	Passiver
101 - Kasse	kr -	
201 - Bank	kr 241.870,68	
302 - Skyldige omkostninger		kr -
402 - Andre tilgodehavender	kr 1.200,00	
<b>Egenkapital:</b>		
Primo 2016		kr 173.464,10
Årets resultat		kr 69.606,58
	kr 243.070,68	kr 243.070,68

			SUM
<b>Hensættelser:</b>			
		kr -	
		kr -	
		kr -	kr -
Fællesareal hensat tidligere år	kr 54.025,00		
Fællesareal, anvendt i året	kr -		
Fællesareal, hensat af årets overskud	kr 28.975,00		kr 83.000,00
Advokatudgifter hensat tidligere år	kr 20.000,00		
Advokatudgifter, anvendt i året	kr -		
Advokatudgifter hensat af årets overskud	kr -		kr 20.000,00
		kr -	
<b>Hensættelser ialt</b>			<b>kr 103.000,00</b>

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

4. Forslag fra bestyrelsen
  - Ingen forslag
  
5. Forslag fra medlemmerne.
  - Ingen forslag

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

6. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent.
- Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 400 kr.  
Dette skyldes at vi som grundejerforening ikke har brugt pengene der er budgetteret med de seneste år, og derfor nu har opbygget en stor egenkapital. Bestyrelsen mener, at egenkapitalen skal ned på et rimeligt niveau igen.

Tangbjerg Grundejerforening – budget for året 2018		
	Udgifter	Indtægter
Kontingent 229 parceller a 400 kr.		91.600,00
1 Advokat / revisor	10.000,00	
2 Fællesarealer, faste udgifter	50.000,00	
3 Fællesarealer øvrige udgifter	10.000,00	
4. Forsikringer	1.500,00	
5. Fællesarrangementer	10.000,00	
6. Møde og generalforsamling	9.000,00	
7. Kontorartikler, kopi, omdeling	1.000,00	
8. Tele og it omkostninger	600,00	
9. multidata (pbs/nets)	2.500,00	
12 Bestyrelsesgodtgørelse	4.400,00	
13. gebyrer bank	500,00	
15. småanskaffelser	1.000,00	
16 Kontingent	300,00	
17. klage og indsigelser	500,00	
18. gaver	1.500,00	
Samlet udgifter / Indtægter	<b>kr. 102.800,00</b>	<b>kr. 91.600,00</b>
<b>Årets over-/underskud</b>		<b>kr. -11.200,00</b>

Tine Thomsen, Fagotvej 12, mener det ville være ærgerligt, at sænke kontingentet, da det allerede er meget lavt i forhold til andre grundejerforeninger.

Der er så mange ting der bliver fravalgt fordi vi ikke har råd. - f.eks. Hjertestarter som er et ønske. Vi kunne få et shelter på fællesarealet, få plantet i skoven, malet på den gamle vej, sat hundepose standere op og meget mere. Der har været ønske om en fodboldturnering mellem vejene. Vi talte om kanostativer på fællesarealet, og agility redskaber til hundene. Der kunne ryddes og plantes pæne ting på fællesarealet, eller drænes. Hvis vi sænker kontingentet i stedet kan vi kun æde af reserverne - indtil vi

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

ikke kan det mere, og hvad så skal kontingentet så sættes op igen? Vi kan i stedet sætte penge af til nogen større investeringer.

Leif, forklarer at kontingentet fastsættes efter at der er rigeligt penge, som ikke bliver brugt. Der er på nuværende tidspunkt hensat 83.000 kr. til fællesarealet, som ikke bliver brugt.

Phillip, Violinvej 23, mener det er første gang han har set, at der er budgetteret med et underskud. Og mener heller ikke, at kontingentet skal sættes ned.

Det er bare om at komme i gang med at bruge penge.

Jakob, Tangbjergvej 36 fortæller, at der har været mange forslag i tidligere år, men som alle er blevet nedstemt. Det er derfor at pengene ikke er blevet brugt.

Leif, forklarer at der i år kun har været meget få henvendelser til bestyrelsen, og man er velkommen til at komme med forslag til bestyrelsen om, hvad vi skal bruge pengene til.

Christian, Harmonivej 19 spørger om kontingentet skal vedtages? Christian er også imod nedsættelsen af kontingentet.

Grundejerne kommer med inputs og så må det være bestyrelsen der fører ideerne ud i livet.

Leif svarer, at det er budgettet der skal godkendes, men ikke kontingentet.

Tine, Fagotvej 12, fortæller at det tidligere har været svært, at få kontingentet op. Så derfor bør det ikke sætte ned. Foreslår at der nedsættes en arbejdsgruppe, som kan finde på noget at bruge pengene på.

Kim, Harmonivej 5 fortæller at der er en hjerteløber-gruppe i Tangbjerg. Og at der er en beboer i Tangbjerg, som har en hjertestarter.

Tine, Fagotvej 12 stiller et spørgsmål til procedurer. Hvis man er imod kontingent-nedsættelsen, skal man så stemme imod budgettet.

Emilie, Tangbjergvej 9, svarer ja.

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

Philip, Violinvej 23 spørger, om der står i vedtægterne at kontingentet hører under budgettet.

Hvis der bliver stemt imod, skal der så indkaldes til en ny generalforsamling.

Leif, svarer at ja det står der. Og at vi tager afstemningen først, og så må vi diskutere procedurer, hvis budgettet ikke kan godkendes.

Afstemning:

18 for budgettet, 13 imod budgettet.

Budgettet hermed vedtaget

7. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen (vælges for 2 år).

På valg:           Britta Ottosen - stopper  
                      Janus Pedersen - genopstiller  
                      Emilie Just Nielsen – genopstiller  
                      Signe Blegmand – opstiller

Dorte, Sonatevej 1 vil gerne opstille.

Emilie, Tangbjergvej 9 fortæller, at Signe Blegmand har oplyst, at hvis der er andre der ønsker, at opstille til bestyrelsen, vil hun gerne trække sit kandidatur og i stedet stille op som suppleant.

Dorte, Janus og Emilie blev valgt med klapsalver.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (vælges for 1 år).

På valg:           Kim Olesen - genopstiller  
                      Signe Blegmand

Kim og Signe blev valgt med klapsalver

9. Valg af regnskabskyndig revisor.

Jens Christian, Harmonivej 13 har meddelt bestyrelsen, at han gerne vil stille op som frivillig revisor.

Jens Christian blev valgt med klapsalver.

10. Eventuelt.

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

Tine, Fagotvej 12 spørger om bestyrelsen har hørt om læbæltet ved industrien.

Emilie, Tangbjergvej 9 svarer, at bestyrelsen ikke har hørt noget. Men at der så vidt vides, at der står i lokalplanen, at læbæltet skal være etableret inden ibrugtagning af byggeriet.

Inge, Andantevej 5, forklarer at det er et problem, at der ikke er en overgang ved busstopstedet. Og at det er svært især for de ældre i Tangbjerg at komme over vejen, fordi folk kører så stærkt.

Emilie, Tangbjergvej 9 lover på vegne af bestyrelsen, at tage det op med kommunen. Men da det ligger udenfor Tangbjergs afgrænsning, bør man også selv kontakte kommunen, når man oplever noget, som man mener, kommunen skal gøre noget ved.

Man kan enten installerer app'en Tip Egedal og gøre det derigennem. Eller via kommunens hjemmeside; <http://www.egedalkommune.dk/tipegedal> hvor der er en formular til at skrive til kommunens veje og trafik-sektion.

Bjarne, Andantevej 4 fortæller, at der sidste år var en masse snak om at ændre vedtægterne og ordlyden. Bjarne vil gerne være med i en arbejdsgruppe, så der kan komme styr på vedtægter.

Leif forklarer, at bestyrelsen har kigget på vedtægterne i forlængelse af sidste års debat. Men på grund af muligheden for at få vedtaget nye vedtægter uden at det er nødvendigt, at indkalde til yderligere en generalforsamling, vil bestyrelsen ikke sende forslag om vedtægtsændringer for at ændre ordlyden, medmindre der også er andre forslag om vedtægtsændringer.

Vedtægterne har indtil nu virket, så selvom det er formuleret kringlet, afventer bestyrelsen. Det er dog en god ide, at have et sæt nye vedtægter klar, til når der på et tidspunkt foreslås andre vedtægtsændringer.

Philip, Violinvej 23 spørger hvorfor man ikke kan holde de to møder i forlængelse af hinanden.

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)

## Tangbjerg Grundejerforening

Leif forklarer, at det står i vedtægterne at det kan man ikke. Man kan ikke foregribe mangler fremmøde ved at have indkaldt til ny generalforsamling på forhånd.

Philip, Violinvej 23 synes, at det bare skal rettes nu, så problemet er løst.

Tine, Fagotvej 12 forklarer at der var en advokat, som kiggede på vedtægterne da de blev revideret sidst, så det er ærgerligt, at de ikke virker efter hensigten.

Emilie, Tangbjergvej 9 forklarer, at bestyrelsen vil tage det med videre.

Kim, dirigent, konstaterer at der ikke er flere spørgsmål og kommentarer.

Mødet slutter med at der gives en buket blomster til afgangende revisor Marianne Davidsen, som tak for hendes arbejde de sidste mange år. Kim Olsen modtog også en buket for at være dirigent på mødet.

Britta Ottosen fik et citrontræ, så hun i årene fremover kan mindes hendes omkring 20 år i Tangbjergs bestyrelse. Tak for indsatsen, Britta.

Besøg vores hjemmeside for oplysninger og kontakt:

[www.tangbjerggrundejerforening.dk/](http://www.tangbjerggrundejerforening.dk/)