

**Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Tangbjerg
23. februar 2010 kl. 19.00 på Græstedgård.**

Formanden bød velkommen.

1. Valg af ordstyrer.

Bjarne Jensen, Andantevej 4 blev valgt.

Bjarne konstaterede at forsamlingen var lovligt indkaldt. Hertil var ingen bemærkninger.

2. Formandens beretning.

Formanden gav sin sidste beretning som formand.

Fastelavn.

Stor opbakning til arrangementet. Stor tak til dagplejen for udsmykning af tøndes. Billeder fra arrangementet bliver tilgængelige på hjemmesiden.

Skt. Hans.

Fint arrangement og tak til dagplejen for den fine heks.

Teknik

Trafikoplægning af Værebrovej i gang. Bestyrelsen arbejder stadig for en forlængelse af Osvej til Roskildevej.

Udbygning af Værebro, vil søge indflydelse på udformningen af området og bygninger.

Fibernet - Ifølge Dong Energy forventes det, at luftledningerne bliver lagt i jorden i 2013. Normalt har Dong etableret fibernet ved samme lejlighed. Intet står stille i Egedal og heller ikke hos Dong Energy der har solgt sin fibernet aktivitet til TDC. Vi kan derfor p.t. ikke oplyses hvilken politik TDC vil føre i forbindelse med udbredelsen af fibernet.

Børnehaven lukket. Bestyrelsen søgte sammen med forældregruppen fra børnehaven at bevare børnehaven.

Grøn gruppe. Fældning af træer. Gerne nye medlemmer til gruppen.

Hjemmesiden. Nu 71 tilmeldinger til nyhedsbrevet.

Bestyrelsen har i 2009 behandlet 14 klager, bl.a. campingvogne, manglende vedligehold af fortove mv. Klager behandles anonymt af hensyn til det gode naboskab. Bestyrelsen mener at denne behandling af klagerne er indenfor vedtægternes rammer.

Ingen kommentarer/spørgsmål.

3. Fremlæggelse af regnskab.

For meget indbetalt, betales tilbage. 2 restancer. Enkelte poster er der mindre merforbrug på enkelte poster et mindre forbrug. Hensættelser hører under egenkapital.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdes.

Der blev snakket om evt.. mere betaling af kontingent mod der bliver ryddet sne.

Der var en del snak om snerydning og muligheder herfor. Snerydning er ikke en sag for bestyrelsen, men man skal henvende sig til kommunen.

Det blev vedtaget at kontingentet forsætter uændret.

5. Forslag fra medlemmerne

5.a. forslag til overtagelse af matr. Nr. 4 d Svestrup By, Ølstykke (Børnehaven)

Formanden bereter, at bestyrelsen har arbejdet for at overtage huset. Umiddelbart ser det ud til kommunen er interesseret i at sælge. Overdragelsen af skødet til kommunen med forpligtigelse om at der drives børnehaven på grunden. Denne forpligtigelse menes at være opfyldt efter 40 år, altså vurderes det at kommunen har ejendomsretten over grunden. Prisen skal i givet fald fastsættes af ejendomsmægler.

Der var en del diskussion og holdningstilkendegivelser omkring evt. overtagelse og anvendelse af ejendommen.

Ved afstemning, med 39 stemmer for og 4 stemmer imod blev besluttet, at bestyrelsen anbefales, at undersøge mulighederne for overtagelse af ejendommen, både med hensyn til økonomi, nabotilkendegivelser, regler for evt. anvendelse af huset mv., sådan der er fyldestgørende beslutningsgrundlag for en beslutning om overtagelse eller nedlæggelse af huset.

5.b.

Forslag til etablering af vejbump på Violinvej.

Der var en del diskussion om ønsker til, vilkår for og virkningen af vejbump, samt hvem og hvordan der færdes på vejene i Tangbjerg.

I henhold til det fremsatte forslag til vejbump skulle stemmes om 1) der skal etableres trafikdæmpende foranstaltninger og 2) i givet fald om der skal etableres vejbump eller aflukning.

5.b.1: 40 stemmer for (21 fuldmagter) og 17 stemmer imod. 11 stemte hverken for eller imod. 1 fuldmagt blev kendt ugyldig af revisoren. Dette giver et endeligt resultat på 39 for og 17 imod.

5.b.2: 6 stemmer for forslag 1 (aflukning) og 38 stemmer for forslag 2 (vejbump). 22 stemte hverken for eller imod.

Der har efterfølgende været lidt politik omkring anvendelse af fuldmagter, men forslaget kunne vedtages uden brug af fuldmagter.

6. Fremlæggelse af budget

Kassereren fremlagde budgettet.

Der var spørgsmål til fordelingen og posterne på regnskabet

Budgettet blev godkendt

7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

Ellen Schmidt modtog ikke genvalg.

Carsten Iversen Tangbjergvej 6 modtog genvalg og Morten Duelund, Andantevej 5 stillede op til bestyrelsen.

Begge blev valgt

8. Valg af 2 suppleanter

Ellen Schmidt, Symfonivej 5, Finn Petersen, Harmonivej 34, og Nikolaj Bagge, Harpevej 4 stillede op til valg som suppleanter for bestyrelsen.

Stemmer blev fordelt som følger:

Ellen: 35 stemmer.

Finn: 35 stemmer.

Nikolaj: 19 stemmer.

Valgt til bestyrelsen blev Ellen og Finn.

9. Valg af regnskabskyndig revisor.

Marianne Davidsen modtog genvalg. Marianne blev genvalgt.

10. Eventuelt

Ellen ønskede en diskussion om uddeling af nyhedsbrevet. Der var forskellige holdninger til ønsket om uddeling eller udsendelse på digital.

Webmaster påmindede om at man skal orientere hende om skift af mailadresse. Der var ros til hjemmesiden.

Der var ønske om bestyrelsen tog henvendelse til kommunen vedr. Værebrovej. Den tidligere bestyrelse afventer færdiggørelse af projektet, men har hørt de bemærkninger som var til projektet og tager dem med i dialogen med kommunen.

Der var en snak om afhentning af affald. Der skal ryddes sne så affaldsbeholderen kan rulles ud til skraldevognen. Den afgående formand vil undersøge sagen og rette henvendelse til kommunen. Svaret fra kommunen vil blive lagt på hjemmesiden.

Grøn gruppe nede på 3, har været 8. Der ønskes flere til gruppen. Der var en der meldte sig.

Klagebehandlingen er ændret således, at der tages billede som dokumentation og at 2 medlemmer i bestyrelsen skal være enige om klagen kan realitetsbehandles.

Der var en snak om, at man skal samle op efter sin hund.

Der blev udtrykt taknemmelighed for Ellens indsats i bestyrelsen.

Dirigenten sagde tak for god ro og orden.

Referent. Henrik Jørgensen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig

Formand.	Morten Duelund	Andantevej 10
Næstformand	Henrik Jørgensen	Symfonivej 7
Kasserer	Hannah Rueløkke	Tangbjergvej 27
Sekretær	Britta Ottosen	Fløjtevej 5
Bestyrelsesmedlem	Carsten Iversen	Tangbjergvej 6