

april 2015

## Nyhedsbrev – Tangbjerg Grundejerforening

### Generalforsamling

Så kom 2015 godt i gang. Vi havde en god generalforsamling og bestyrelsen er allerede i gang med at arbejde med flere af emnerne der kom op.

Velkommen til alle de nye grundejere i Tangbjerg.

### Stormflods sikring - status

Bestyrelsen har deltaget i et par møder med hhv. Følgegruppen for stormflods sikring i Roskilde og senest en arbejdsgruppe i Jyllinge Nordmark, hvor 10 grundejerforeninger er gået sammen i en arbejdsgruppe. Tangbjerg skal fremover deltage med en repræsentant til arbejdet med at få lavet et oplæg til vedtægter, fordelingsnøgler, mandat m.v. omkring et kommende digelaug. Bestyrelsen indkalder de berørte grundejere til et kort møde så der kan findes en repræsentant.

Du kan følge med på [www.roskilde.dk/oversvoemmelse](http://www.roskilde.dk/oversvoemmelse) - og vi bringer mere nyt så snart vi har det.

Bestyrelsen arbejder lige nu på et idekatalog til løsninger på egen parcel omkring stormflods sikring. Dette udsendes snarest.

### Ungemøde

Som tidligere omtalt ønsker bestyrelsen at indkalde børn og unge i Tangbjerg til et unge møde. Det er væsentligt for os at de unge der bor her - også er med til at tegne rammerne for deres nærmiljø. Der er udsendes indbydelse. Mødet bliver den 31/5-15 kl. 14.30 på fællesarealet. Tilmelding [post@tangbjerggrundejerforening.dk](mailto:post@tangbjerggrundejerforening.dk) eller i postkassen hos Tangbjergvej 27.

### De grønne arealer

Bestyrelsen har fået en aftale om fældning af træer i skoven på plads. De bliver fældet hurtigst muligt.

Bestyrelsen har indhentet tilladelse til det planlagte dræn af arealet mellem de to græsplæner på fællesarealet. Der bliver gravet ud, lagt stabilgrus og flis øverst. Det er Smølferne der står for dette. Da vi har fået tilladelse til at lægge dræn kan vi altid anlægge dette senere, hvis det skulle blive nødvendigt.

Bestyrelsen har forstået at flere grundejere på Harmonivej har plantet egne træer på fællesarealet uden for deres grund. Dette har muligvis været tidligere praksis - men er ikke tilladt længere. Grundejerforeningen varetager pasningen af det samlede fællesareal. Skal man have adgang til arealet, kan man få nøglen til stilen ved at henvende sig til formanden et par dage i forvejen.

### Trampesti til Fjordstien.

april 2015

På forrige generalforsamling blev der udtrykt ønske om at bestyrelsen nedsatte en arbejdsgruppe som skulle arbejde med løsningsforslag til en trampesti til Fjordstien. Denne arbejdsgruppe har lavet 4 forskellige forslag som er sendt til vurdering på Egedal Rådhus. Egedal Kommune skriver i deres svar, at det er en prioritering at skabe bedre forbindelser mellem de eksisterende stier, og ikke at etablere nye. De stier der prioriteres kan læses i kommuneplanen 2013-2025. De vil derfor ikke kunne anlægge og vedligeholde nye. Det betyder at vi selv skal skaffe midler. Endeligt ligger alle forslag i §3 beskyttet natur, og her kan man ikke få lov til at anlægge grus- eller cykelstier.

Arbejdsgruppen har på dette grundlag sagt fra og gruppen er blevet nedlagt.

Bestyrelsen ønsker at takke arbejdsgruppen for deres store arbejde og er kede udfaldet.

### Kæledyr i Tangbjerg

På generalforsamlingen berørte vi kort emnet. Grunden er de mange klager over løsgående hunde, hunde der luftes uden snor, katte der besørger i folks haver, høns der giver gener, kaniner der spiser ens planter m.v. Der er lovgivning på området.

Lov om mark- og vejfred, er meget generel, og omhandler også smådyr. - dvs. man har ansvar for sin kat/hund/kanin m.v. også når den ikke er hjemme. Lov om mark-og vejfred skriver at man er pligtig til at holde sine dyr på egen grund - også katte. Hvis man med sine naboer kan blive enige om at katten løber frit, har man dog stadig ansvar for at ingen føler sig generet af dyret. Hvis man indfanger f.eks. katten, kan politiet kontaktes mhp. at få en løsning.

Der må holdes høns i Tangbjerg, reglerne kan findes på hjemmesiden.

Udover lov om mark- og vejfred har hunde også deres helt egen lov - Hundeloven. Den omhandler bl.a. færden, ejernes pligter og ansvar m.m. Hvis en hund "lufter sig selv" - som flere har klaget over, kan denne indfanges og politiet inddrages.

**Man må siden 2014 ikke længere aflive katte, husdyr, løsslupne pelsdyr, tamkaniner og fjerkræ der strejfer på ens grund.**

Det er bestyrelsens ønske at dyrehold sker i pagt med naboer og omkringboende. Tag hensyn og vis respekt til dine med-grundejere. Nedenfor er link til de forskellige lovgivninger. Det er dyreejerens pligt at holde sig informeret om de gældende regler og følge dem.

[www.bolius.dk](http://www.bolius.dk) - er en hjemmeside med mange artikler om det at være boligejer.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=145381> - Hundeloven

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=145381> - lov om mark- og vejfred

<http://www.bolius.dk/hvordan-holder-du-katte-vaek-fra-haven-27228/>

<http://www.bolius.dk/maa-naboen-skyde-din-kat-12850/>

<http://www.bolius.dk/love-og-regler-om-dyrehold-ved-enfamiliehuse-18437/>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.