

## **Tangbjerg Grundejerforening Formandens beretning 2016**

2016 har også været et rigtigt travlt år, men i år mere på det administrative område.

Vi har i år haft 8 overtagelser i grundejerforeningen. Rigtig hjerteligt velkommen til de nye grundejere. Alle nye tilflyttere er blevet budt velkommen og har fået en blomst og en velkomstmappe af Britta.

### Arrangementer:

Arrangementerne i år har været knap så velbesøgte som de plejer. Vi startede som vanligt året med fastelavn. Det var noget vådt i år, men det er stadig et godt besøgt arrangement.

Det næste arrangement var Skt. Hans. Vi havde valgt at holde arrangementet noget mere nedtonet i år da det var en hverdagsaften. Der var grill, så man kunne spise på fællesarealet. Vejret var ikke det bedste, men bålet brændte – hvilket var mere end det gjorde flere andre steder i vores område. På trods af vejret var det et velbesøgt og meget hyggeligt arrangement. Janus har dog lovet at slå pavillonerne op næste år når vi skal spise.

50+ har vi afholdt i år. Der blev til generalforsamlingen sidste år stillet forslag, om vi ikke skulle holde Tangbjergs 50 års jubilæum? Der var pæn tilslutning og Janus trækvogn blev indviet på turen rundt. Vi kom rundt til flere forskellige huse, og hørte en masse gode beretninger om tiden og beboerne i Tangbjergs ca. 50 årige historie. Der var ønske om at turen blev gentaget hvert år – så lad det være en opfordring til bestyrelsen. Samtidig fik vi indviet vores nye container på fællesarealet.

Haloween afholdt vi også i år. Det er et arrangement som er blevet svært at beskrive noget nyt om, da det bare vokser og vokser. Der er en rigtig god stemning og alle hygger sig.

Endelig havde vi en ny juletur. Vi mødtes en del beboere på ”den gamle vej” og gik Tangbjerg rundt og vurderede den bedste juleudsmykning. Det var rigtig hyggeligt, og Janus Trækvogn kom igen på tur, med musik, juleknas og lidt til ganen. Årets vinder blev Kenneth Ditmar, tillykke med det. Der var også her stemning for at gentage succesen, men næste gang skal man nok melde sit hus til.

### Dagligt arbejde:

Der har været afholdt 10 bestyrelsesmøder – dette er ud over møder med samarbejdspartnere, kommunen, gartnere, landsbyråd, revisor og bank. Der har været udsendt 3 nyhedsbreve.

Der har kun været lidt arbejde med kystsikringsprojektet i år, da det arbejde som bekendt er overgået til Digelagets repræsentant i Tangbjerg. Det er dog svært ikke at trække i gummistøvlerne, når vandet faktisk kommer, og Harmonivej igen må trække i arbejdstøjet. I år var det dog en stor fornøjelse at se hvor mange der faktisk havde smidt hvad de havde i hænderne og gav en hånd med, så der kunne blive fyldt sandsække og bygget sand-diger. Kommunen havde stillet med en del medarbejdere fra Vej og park til at hjælpe os.

Formanden og Alex Jensen fra Digelaget, har deltaget i et borgermøde på Egedal rådhus, hvor der skulle evalueres på indsatsen omkring senest Urd. Der var mange der havde bemærket at vi nu er overgået til Frederiksborg Brand og redning, og det var således ikke vores ”egen” beredskabschef

der var i arbejdstøjet. Der kom flere gode ting frem på mødet. Tangbjerg får nu sin egen indsatsplan, og der skal noteres de erfaringer som beboerne i Tangbjerg har gjort sig med indsatserne omkring begrænsning af vand skade. Der er også uddelt en vejledning omkring egen sikring på egen grund, ”beskyt din ejendom mod stormflod” til alle berørte grundejere.

Vi er fortsat medlem af Landsbyrådet, selvom arbejdet her har ligget lidt stille i år. Vi har overvejet medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, samt overvejet forsikring hos dem, men dette er fravalgt da det blev meget bekosteligt.

”Teknisk afdeling” ved Carsten Iversen har som sædvanligt haft et travlt år.

Der er fortsat blevet arbejdet på at få en afklaring på udkørselsforholdene fra Tangbjerg, der er dog ikke kommet en endelig afklaring på sagen endnu.

Der er kommet afstribning på den fine nye asfalt. Der er kommet en løsning omkring lys ved trappen ved Violinvej. Der er afsendt klage over øget støj og lys forurening fra Celsa på Frodebjergvej og formanden og kasserer har været på besøg hos dem. Kommunen har taget klagen meget alvorligt og Celsa ligeså. De har iværksat flere indsatser for at begrænse lys og lydforurening. Der er fortsat problemer omkring belysningen, og vi har kontaktet kommunen omkring dette. Vi holder stadig tråd i udvidelsen af industrien via lokalplan 24, og vi arbejder fortsat på at sikre at der plantes læhegn når man begynder at bygge modne, formodentlig 2017, ved udvidelsen af industrien.

Der har været arbejdet på en del andre sager også.

Der er indgået kontrakt med Smølferne om fuld pasning af alle fællesarealer, da der for tiden ikke kommer deltagere til arbejdsdagene. Der er i år trimmet mere i den nederste del af fællesarealet, så der ikke står visne områder ud for haverne.

Som nævnt har vi fået vores nye container, så vi nu har vores ting samlet, i stedet for spredt rundt hos medlemmerne af bestyrelsen.

Som det er blevet meldt ud, har en beboer udlejet sit hus til kommunen. De har valgt at indkvartere flygtninge i boligen. Det har været vanskeligt at etablere et samarbejde omkring dette, men vi har dog tilsendt vores lokale regler, så de kan blive oversat til relevante sprog. Vi ved ikke hvordan det går i huset, eller hvem som bor der.

Vi var så heldige at vi faktisk vandt en konkurrence om at få opsat en hjertestarter i Tangbjerg. Men da vi begyndte at undersøge nærmere, blev indkøb af skab og etablering af el til varme, årlig drift og vedligehold så dyrt at vi endte med at sige nej tak.

Vi har prøvet at få jurastuderende til at varetage opgaven med at arbejde med vores servitutter herude. Men arbejdet er for komplekst, så vi er fortsat nødt til at benytte vores advokat hvis vi ønsker at komme til bunds i opgaven. Det har givet et godt overblik at få gennemarbejdet de to af de fire servitutter herude. Det er servitutterne som giver grund til de mange spørgsmål om parkerede biler og hvilken type træer der må være i haverne. Der er oprindeligt fire meget forskellige, og således kan noget være ”lovligt” i en del af Tangbjerg, og ”ulovligt” i en anden. Det er meget vanskeligt at manøvrere i, da vi ikke kan gennemskue hvilke dele der fortsat er gældende. Servitutterne er privatretslige, og vi kan derfor ikke hente hjælp til arbejdet nogen steder. Der vil derfor være behov for yderligere arbejde fra vores advokat for at komme i bund i disse problematikker.

Der har været flere som har ønsket privat snerydning i Tangbjerg. Bestyrelsen har indsamlet priser fra 3 forskellige firmaer. Vi har indsamlet tilkendegivelser fra beboerne i Tangbjerg, og har skrevet

ud til alle om hvilke firmaer der stod til rådighed. Man skal selv skrive kontrakt på snerydning af sit fortov. Samtidig har bestyrelsen indsamlet priser på rydning af vores fælles veje – som jo ejes af Egedal kommune. Deres vinterregulativ er efter skriftlig klage fra et medlem af bestyrelsen, blevet ændret, således at der nu skal ryddes på alle de veje som skolebussen kører ad. Derfor skal vi nu tilbage til firmaerne for at få priser på rydning af fælles kommunale veje. Det umiddelbare bud er dog at det bliver en dyr post.

De emner der giver flest krusninger på vandet, er fortsat klager over hunde og katte, ringen på døre om aftenen og mangelfuld oprydning. Generelt kan man sige at respekten for fællesskabet kunne trænge til en justering. Man må nødvendigvis tage hensyn til alle de andre som også har ret til at være her – og selvom man oplever at vi bor på landet, må man følge almindelig gældende lovgivning og sund fornuft, og begrænse både lys, lyd og rod. Ryd op efter dig – det kan være det bliver dit hus der får ekstra lange liggetider, fordi vi præsenterer et kvarter i udkanten af Egedal, som ser usoigneret og fortabt ud. Overhold vores lokale vedtægter, ordensregler, for grundejerbestyrelsen ønsker ikke at være dem der skal agere sheriffer.

It:

Der er ikke mange nyankomne til vores nyhedsmail. Facebook er blevet det medie med den største aktivitet, eftersom hjemmesiden ikke benyttes særligt meget.

Tine Thomsen  
Formand