

## **Tangbjerg Grundejerforening Formandens beretning 2015**

2015 har været et rigtigt travlt år i Tangbjerg.

Vi har i år haft 6 overtagelser i grundejerforeningen. Rigtig hjerteligt velkommen til de nye grundejere. Alle nye tilflyttere er blevet budt velkommen og har fået en blomst og en velkomstmappe.

### Arrangementer:

Arrangementerne i år har været knap så velbesøgte som de plejer. Vi startede som vanligt året med fastelavn. Det er et godt besøgt arrangement, og flere bedsteforældre er begyndt at invitere deres børnebørn, så det bliver et familie arrangement.

Da vi i Bestyrelsen jævnligt er blevet bedt om at huske de unge i Tangbjerg, forsøgte vi os med et ”ungemøde”. Forældre havde ingen adgang, og de unge havde frit lejde til at ønske fra hjertet, hvad man manglede i Tangbjerg. Der kom 2 fra målgruppen, og kun få ønsker. Der kom dog et ønske om en fælles fodbold-turnering vejene imellem – vi ser på dette i år.

Som vanligt var der indskudt en arbejdsdag/legedag lige op til skt. Hans aften. Det var planen at vi skulle stramme lidt mere op på fællesarealet og skoven. Det var også planlagt at der skulle bygges kanostativer på fællesarealet. Ud over bestyrelsen og deres familier, mødte 2 grundejer op.

Til Skt. Hans er der altid sat lidt ekstra til. Igen i år havde vi både levende musik og grill, så man kunne spise på fællesarealet. Vejret var ikke det bedste, men det var et velbesøgt og meget hyggeligt arrangement og her vil vi også fremover lægge en del energi.

Haloween holdt vi selvfølgelig også i år. Det er et arrangement som kun bliver større. Det er blevet et tilløbs stykke, så flere inviterer kammarater med hjem til at deltage. Der er en rigtig god stemning og alle hygger sig.

Havens dag og Juleskattejagt blev aflyst.

### Dagligt arbejde:

Der har været afholdt 10 bestyrelsesmøder – dette er ud over møder med samarbejdspartnere, gartnere, landsbyråd, revisor og bank. Der har været udsendt 2 nyhedsbreve. Ud over dette har formanden deltaget i et større antal møder, i forbindelse med kystsikringsprojektet. Det har været et projekt som i den grad har fyldt i løbet af året, men det er ved at nå sin afslutning for Bestyrelsens vedkommende, da arbejdet overgår til Digelaugets repræsentant i Tangbjerg, Alex Jensen, som har deltaget siden efteråret. Karina Henzen har været suppleant. Der skal lyde en stor tak til begge for deres indsats.

Vi har i årets løb deltaget i et par møder i Landsbyrådet og er fortsat medlem af dette.

”Teknisk afdeling” ved Carsten Iversen har haft et travlt år.

Sagen om en Trampesti til Fjordstien er desværre blevet afsluttet i år. Kommunen har afvist alle vores forslag, og det vil være meget tidskrævende at arbejde videre med dette. Sagen er derfor afsluttet.

Der er blevet arbejdet kontinuerligt på at få en afklaring på udkørselsforholdene fra Tangbjerg, der er dog ikke kommet en endelig afklaring på sagen endnu.

Der er blevet iværksat asfaltering på cykelstien, og hele Tangbjergvej har fået et nyt lag asfalt. Vi mangler kun afstrøbet. Der er kommet lys ved busstoppestedet og trappen ved Violinvej er repareret. Der er klaget over belysning ved trappen ved Violinvej, vi er med i en pulje til at få sat ekstra lys op, så mere om dette senere. Der er afsendt klage over øget støj og lys forurening fra Celsa på Frodebjergvej. Der har været lagt et vist arbejde i afdækning af rotteproblematik og løsning af dette. Der er etableret skraldespand på "den gamle vej", og i øjeblikket arbejdes der på at sikre at der plantes læhegn når man begynder at byggemodne, formodentlig 2017, ved udvidelsen af industrien.

Der har været arbejdet på en del andre sager også.

De høje træer er blevet fældet i skoven, og enkelte grundejere har ryddet op efterfølgende.

Smølferne har etableret overgang mellem de to græsplæner på fællesarealet, som muligvis skal ændres til et direkte dræn. De har slebet og malet borde/bænke sæt og legeplads, og skiftet faldsand på legepladsen. Der er indgået kontrakt med Smølferne om fuld pasning af alle fællesarealer, da der for tiden ikke kommer deltagere til arbejdsdagene.

Der er udskiftet "nabohjælp" skilte og indhentet tilbud på en container til alt vores materiel og inventar, som efterhånden fylder godt.

Formanden har indsamlet pris på deltagelse i hhv. Førstehjælps og brandkursus, der har dog ingen tilkendegivelse om deltagelse været endnu.

Igen i år har der været brugt en enorm mængde tid og energi på at få hoved og hale i de servitutter som vi har herude. Der er af privatretslig art, og kommunen kan således ikke hjælpe os med dem.

Men vi får stadig en del klager, som bunder i disse. Vi har derfor haft advokaten til at se på to af de servitutter som vi har, og det har givet et godt overblik. Vi skal arbejde videre med disse servitutter, da de spænder ben for en masse, og er meget forskellige. Der kan evt. Lægges op til forenkling, så alle 4 er rimeligt ens og derved letter arbejdsbyrden.

Der har i år været påsat en brand på Fagotvej. Bestyrelsen har besøgt og takket de mindre drenge og den voksne som lynhurtigt fik slukket branden.

#### Kystsikring:

Der er blevet afholdt kapitel 1 a møde i Roskilde. De grundejere fra Tangbjerg som var indbudt, havde mulighed for at stille spørgsmål og skulle så tilkendegive sin interesse i kystsikringen som helhed. Bestyrelsen havde inden dette møde skriftligt tilkendegivet vores betænkelighed ved Østdiget, som jo iflg. Kystsikringsdirektoratet ikke menes at have nogen effekt for Tangbjerg. Bestyrelsen har hele tiden tilkendegivet at vi ikke ønsker at have opsættende virkning, men at det er en mulighed at den enkelte grundejer ønsker at påklage partsafgørelsen når den kommer. Efter det første kapitel 1a møde, blev der afgivet flere klager, som førte til at yderligere 8 grundejere blev inddraget i projektet. Herpå blev der afholdt et ekstra kapitel 1a møde i Egedal kommune.

Til april skal der afholdes stiftende generalforsamling, og Alex Jensen er blevet valgt til at repræsentere Tangbjerg i bestyrelsen i digelauget. Der mangler at blive fundet en suppleant.

#### It:

Generelt er der stigning i antallet af brugere på vores lukkede Facebook side og tilmeldte til vores nyhedsmail. Facebook er desværre ved at udvikle sig til det sted hvor man kan få luft for sine frustrationer. Administratorerne forsøger at holde en god tone på siden. Dette giver en del klager over indlæg som slettes eller grundejere som bliver bedt om at nedtone sine kommentarer. Hjemmesiden benyttes ikke særligt meget, men Bestyrelsen har vurderet at det fortsat et en god reklame for Tangbjerg.

Det seneste emne som har fyldt voldsomt på Facebook, er huset på Fagotvej nr. 20. Ejeren har valgt at udleje det til Egedal kommune. Huset skal danne rammen om flygtninge som skal bo i huset til de får egen bolig og mens de går på sprogskole m.v. Indflytningen er påbegyndt. Formanden har haft telefonisk kontakt med Egedal kommune, og påklaget at vi ikke er blevet informeret, så vi kunne have bidraget til at få et godt forløb ud af sagen. Bestyrelsen har yderligere skrevet en klage til kommunaldirektør Lars Wilms og Borgmester Willy Eliassen, hvori det beklages at Egedal kommune ikke har lagt op til hverken information eller samarbejde omkring dette tiltag, samt invitation til dialog og samarbejde.

Tine Thomsen  
Formand