

Tangbjerg Grundejerforening Formandens beretning 2014/15

2014 har været et travlt år i Tangbjerg.

Vi har i år haft 10 ejerskifter i grundejerforeningen. Rigtig hjerteligt velkommen til de nye grundejere. Næsten alle nye tilflyttere er blevet budt velkommen og har fået en blomst og en velkomstmappe. De sidste skal vi nok nå.

Arrangementer:

På arrangements siden, har vi haft lidt blandet at byde på. Vi startede året med fastelavn. Det er en god start på året, for det er et rigtigt velbesøgt arrangement hvor både børn, men også voksne er klædt ud. Humøret er højt og stemningen er god.

Bestyrelsen havde i sommers, igen planlagt et loppemarked. Men dette måtte endnu engang aflyses pga. for få deltagere. Så nu vil vi satse på andre arrangementer i stedet.

Til Skt. Hans var der sat ekstra sejl til. I år havde vi både DJ med musik og en stor grill, så man kunne spise på fællesarealet. På trods af, at vejret ikke var det bedste, var det et velbesøgt og meget hyggeligt arrangement, så det vil vi satse på igen.

I løbet af sommeren havde vi også en Legedag/arbejdsdag. Der mødte en del op og effektiviteten var ikke til at tage fejl af. Der blev givet en ordentlig tur på fællesarealet, og vi fik sat vores nye bænk op på anløbsbroen. Arbejdsdagen er meget værdifuld både som socialt arrangement, men også som et supplement til de udgifter vi årligt har på pasning af vores fællesarealer.

Haloween holdt vi også i år. Det er et arrangement som er blevet mægtig stort – for der er åbenbart ikke mange steder man holder det. I bestyrelsen ser vi det som en kærkommen lejlighed til at ryste alle vores børn sammen på tværs. Arrangementet er blevet et tilløbs stykke, så flere inviterer kammarater med hjem til at deltage.

I december afholdt vi for anden gang vores nye juleskattejagt for børnene. Når børnene mødes, så mødes de voksne også.

Det er et lille arrangement, hvor de deltagende børn kommer rundt omkring i Tangbjerg, - i år var det på fællesarealet. Når de har været posterne igennem får de deres præmie – i år var det ”snemands suppe”. Der var i år flere voksne der deltog sammen med børnene. Billeder fra de fleste arrangementer kan findes på hjemmesiden.

Dagligt arbejde:

Der har været afholdt 10 møder i bestyrelsen – dette er ud over møder med samarbejdspartnere, gartnere, landsbyråd, revisor, bank og legepladskonsulent. Der har været udsendt 5 nyhedsbreve.

I årets løb har der været arbejdet med de oprindelige servitutter, for at få afklaring af om de stadig er gyldige. Dette arbejde er dog så kompliceret og tidskrævende at vi har besluttet at udlægge det til en boligadvokat.

Vi har deltaget i et par møder i Landsbyrådet og er fortsat medlem af dette.

Der har været en stigning i antallet af klager. Vi ligger stadig lavt i antal, men alle klager handler om det der opfattes som manglende respekt og hensyn grundejere imellem, og kommunikation som er gået i hårknude. Flere af disse klager er sendt videre til Egedal kommune for partshøring. Der har været en del utilfredshed omkring hundeefterladenskaber og hunde der ”lufter sig selv”.

Derfor har vi i dag udleveret hundeposer til alle hundeejerne her på mødet. De er udleveret med et smil og forhåbentlig også modtaget med et smil. Bestyrelsen har planer om at arbejde med en mulig løsning på dette problem i det kommende år.

Tidligt på året var bestyrelsen involveret i en høring omkring Lokalplan 24. I korte træk drejer det sig om udvidelsen af industriområdet. Denne beslutning om udvidelse er truffet for flere år siden, men vi ønskede at gøre indsigelse om Egedal kommunes fravalg af at lave en decideret miljøvurdering. Vi har desværre fået afslag af Natur og Miljø-klagenævnet på vores indsigelse.

Desværre har vi haft et tilfælde af hærværk i år (2014). Grafitti var malet flere steder i starten af Tangbjerg. Der var et skilt som var brækket ned, flere skilte og kommunens avis- og flaskecontainerer var overmalet. Ruden i vores informations skab på ”Den gamle vej” var overmalet med grafitti, der var klistret klistermærker på den og den var ridset i. Episoden er selvfølgelig politianmeldt og meldt til SSP.

Der er jo ingen der ved om det er børn fra området der har kedet sig. Afledt af denne episode ønsker bestyrelsen at afholde et ”børne-unge møde” når vejret bliver varmere. Vi ønsker at vores unge hjælper med til at gøre deres egen hverdag i Tangbjerg indholdsrig og god. Bestyrelsen ønsker at samarbejde med de unge om løsninger der kan gøre Tangbjerg til et sted man gerne vil være og ikke kun stedet man tager hjem og sover.

Der har afledt af sidste års generalforsamling og tiden op til, været nedsat en arbejdsgruppe. Carsten Iversen har været bestyrelsens repræsentant i gruppen. Arbejdsområdet har været ønsket om at få etableret en trampesti til Fjordstien. Gruppen har arbejdet hele året og har afleveret et resultat som omhandler 4 forskellige løsningsforslag. Disse er nu til vurdering på Egedal Rådhus og vi har derfor desværre ikke nået at få mulighed for at stemme om det på generalforsamlingen. Men der arbejdes videre med opgaven. Stor tak til medlemmerne i gruppen for deres store arbejde. Vi håber I vil fortsætte arbejdet i år – og vi glæder os til at høre mere om projektet.

De fælles arealer:

Vi har i år skiftet leverandør af pasning af fællesarealerne til et lokalt firma ”De Grønne Smølfer”. Planen for arealerne i år er at vores nye borde/bænkesæt som vi fik forærende af Egedal Kommune (de er fra den gamle børnehaven) skal slibes og males, der skal fældes træer i skoven og vi vil have tørlagt overgangen mellem de to plæner på fællesarealet.

Der har været et stort samarbejde med Egedal kommune omkring lapning af asfalt, omlægning af fliser, udskiftning af et dæksel, udbedring af en defekt vejbrønd, stumper af vejskilte skal fjernes, trappen ved violinvej er blevet repareret og vi har klaget over cykelstiens tilstand. Skiltet med ”Lukket område” i starten af Tangbjerg er blevet udskiftet. Der er opnået et løfte om at vi kan få lys ved busstoppestedet – denne opgave afsluttes 1. August.

Endeligt har Dong gravet og lagt strømledningerne i jorden, og i den forbindelse har vi arbejdet med TDC om anlæggelse af fibernet. Dette arbejde har desværre ikke ført til noget resultat.

Skiltene med Nabohjælp er ved at blive skiftet og vil blive opsat snarest.

It:

Generelt er der en stigning i antallet af brugere på vores lukkede Facebook side og tilmeldte til vores nyhedsmail. Facebook har 96 medlemmer, mail listen har nu ca. 135 tilmeldte. Hjemmesiden bruges markant mere end tidligere år – dvs. Ca. 22 besøg pr. dag i gennemsnit i seneste kvartal

(incl. Søgerobotter). Dette resultat er 3 gange så højt som for 4 år siden.

På hjemmesiden har der været oprettet en side hvor lokale virksomheder kan reklamere med kontaktoplysninger, men her er fortsat ikke så mange. Der har også været oprettet køb/salg side, som ikke benyttes. Denne nedlægges derfor igen. Endeligt er der kommet en side hvor man kan efterlyse – f.eks. kæledyr.

Stormflod:

Året har været præget af et stort arbejde omkring den stormflod vi oplevede under orkanen Bodil. Vi har svaret på en høring i Roskilde kommune vedr. et skitse-katalog for løsning af fremtidige problemer med ekstremnedbør og stormflod.

Vi har haft et tæt og rigtig godt samarbejde med Egedal og Roskilde kommune. Vi har deltaget i en følgegruppe i Roskilde kommune, hvor vi har været indbudt til to møder. Vi har afholdt møde med Egedal kommune både på Rådhuset og på vores fællesareal.

Vi har afholdt møde med enkelte borgere lokalt i Tangbjerg og på Rådhuset, skrevet og uddelt materiale om status på arbejdet og endeligt deltaget i borgermøde på Egedal Rådhus omkring interessetilkendegivelsen. (Her skulle borgere på Harmonivej og den nederste del af Tangbjergvej tilkendegive om de ønskede at støtte op om den foreslåede indsats mod stormflod, samt tilkendegive tilsagn om betaling).

Midt i dette arbejde kom der varsel om en ny storm - Egon. Heldigvis blev den ikke nær så slem som frygtet, men forarbejdet måtte gøres og der måtte sikres ved flere boliger. Beredskabet løste opgaven rigtig godt og vi havde også her et rigtig tæt samarbejde især på informationsområdet. Vi brugte både vores hjemmeside, Facebook, mail listen og vores nyhedsskabe i vores information af Tangbjerg borgerne. Efterfølgende spurgte vi ind til om informationsniveauet havde været passende og tilbagemeldingerne var meget positive.

Arbejdet med kystsikring vil løbe i et par år fremad.

Formand
Tine Thomsen